

2017

Tier 1

**英国投资移民
与脱欧后资产
配置趋势报告**

2017 U.K. Investment
Immigration and
After-Brexit Asset
Management Trends Report

序言

2017年，英国正式启动脱欧程序，脱欧使得国际金融市场出现短期震荡，但从长期看不会对英国造成太大影响，而对于投资者来说，此时战略性资产配置带来的收益将会更加明显。英国 Tier-1 投资移民分为 200 万英镑投资金融产品移民和 20 万英镑加盟成型企业或投资多人酒店移民两种，5 年后获英国绿卡并返还投资款。目前英镑汇率跌至历史低位，现在进行投资，可为投资人节省大量成本。

侨外移民率先引入“英国 20 万英镑投资移民”，目前已拥有中国市场最大占有率，成功推出 47 个项目，其中包含 6 家酒店项目、41 家英国本土成型企业项目。尽管英国移民项目是市场关注度较高的热门项目，但市场认知度却一直较低，侨外英国移民项目通过此报告对其首次做出一次彻底的全面梳理，为想移民英国的人士绘制了一幅清晰的移民图景，提供了脱欧后资产配置的投资趋势。

通过对大量有英国移民经历的高净值人群的全面调研后，侨外移民联合英国曼彻斯特投资总署下属机构 Access to Finance，邀请中英两国最具影响力的房产、投资、教育规划等领域的数十位专家、学者，联合撰写并发布了此报告。

该报告除呈现英国投资移民人士的全面画像分析，更提出了移民人士最为关心的移民后就业指数、拒签原因榜单、90 后移民新观念等全新的数据分析，使得报告更加的立体、完整、有新意。此外，该报告也利用大量公开数据对英国国家的宏观经济形势和走向、未来的投资机遇及家长们最为关注的子女教育问题进行了全面的分析与研究，为想移民英国、投资英国的人士提供了有效的数据支持。

2017 年 5 月开始，侨外移民将携手投资界、教育界重量级嘉宾在全国八个城市进行巡讲活动，为您带来英国投资移民最新趋势和资产配置的新思路与新机遇。我们相信这本报告不但会成为英国投资移民界具有划时代意义的指南文献，而且将会对您的移民英国后的资产配置、未来就业与孩子教育规划都产生重要的影响。

目录 Contents

序言01

总裁寄语04

05 第一章 谁在移民英国

英国移民指数从规模与特征、态度与需求等几大维度分析，为英国投资移民者提供了一个可视化的客群认知。

1.1 英国移民大事记06

投资移民项目自 2008 年推出至今，经历了几次较大的政策变动。

1.2 英国投资移民人群指数分析08

海归不再是硬指标，英国成为移民者关注热点。

1.3 移民创新指数13

本报告首次提出了业界从未公布，但是移民者关心的创新跨界指数。

1.4 客户访谈录15

17 第二章 脱欧后的投资机遇

全球资产配置的新时代已经到来，从中寻找到投资新机遇并且同时解决全球资产配置问题，是全球投资客都面临的问题。

前国会议员致辞17

2.1 脱欧后 1.0 时代18

基于历史传统与自身政治文化的优越感，主导英国的政治家们没有在心灵深处认可欧盟的未来。

2.2 中英的“白金时代”22

中英关系出现喜人局面，就其本质而言，是国家发展的现实需要让中英双方走到了一起。

24 第三章 投资英国 投资未来

投资英国本土企业，享有股权，并在企业中工作，是英国投资移民思路的一场变革之旅。

英国曼彻斯特投资总署署长致辞24

3.1 全球资产配置新时代25

从长远来看，大约 90% 的投资收益都来自于成功的资产配置。

3.2 英国资产配置的新机遇26

越来越多的中产阶级和高净值投资者把目光锁定在了股权投资市场。

3.3 让财富增值的英国房产28

英国房产中位数历史数据：伦敦 5 年翻一番，整个英国 10 年翻一番。

30 第四章 教育投资——新兴的资产配置方式

英国的教育一直受到全球家长的喜爱与关注，英国引领着世界的教学质量。

BC 教育官员致辞30

4.1 英国教育概述31

英国高等教育体系完善，并享誉世界。

4.2 英国教育的独有魅力31

从国际教育的角度来说，英国的确有成为热门留学国家的魅力。

4.3 中国留学生在英现状32

英国不仅重视和吸引中国学生，也十分重视他们在英国的留学体验。

4.4 脱欧后英国更积极引入国际生源32

英国脱欧后，英国大学开始放低身段进行国际生源的招生。

4.5 “移民教育”的崛起33

能够享有与本国公民一样的福利，获得身份后将有更多的优势。

34 侨外集团及合作机构简介

侨外集团简介34

曼彻斯特投资总署下属机构 Access to Finance 简介36

研究方法及版权声明36



侨外集团董事长、总裁 丁颖 致辞

- 侨外集团创始人、董事长兼总裁，著名投资移民专家
- 美国 EB-5 投资移民、港澳投资定居项目中国市场的开拓者
- 被美国、欧洲政府合作方评价为“最诚实守信的企业家”
- 多次被媒体评选为中国留学移民（行业）尊敬品牌女性
- 全国服务业最具影响十大杰出人物，屡获中国移民行业突出贡献大奖

2017 年，是世界政治与移民政策风云多变的一年，也是给投资者未来带来更多机遇与挑战的一年，美联储加息、外汇管制、CRS 时代开启……如何应对全球投资环境的悄然改变，如何在英国脱欧后找到资产配置和投资移民的新思路，是全球投资者们都在思考的重要内容。本册白皮书是侨外继《美国投资移民与资产配置趋势报告》后的又一份具有参考收藏价值的投资移民报告，不但能从中看到侨外在移民领域前瞻意识和专业追求，而且将从这本书中读到侨外对于英国脱欧后投资机遇的精妙见解。

侨外移民作为率先引入英国 20 万镑投资移民的机构，开拓了“移民 + 就业”模式的先河，已经成功圆梦上百个家庭，并且在英国的曼彻斯特设立了侨外英国分公司，我们在把优质的成型企业投资机会带给客户的同时，也把更实在的服务

带给了我们的客户；同时与英国国际贸易投资部、英国大使馆文化教育中心等相关部门都保持长期的密切合作，使得投资者能够获得更加畅通和便捷的投资渠道。

侨外帮助中国投资人到海外投资，过去的主要目的还是帮客户获取海外身份，为子女教育服务，但是随着中国经济的发展和新经济时代的到来，越来越多中国高净值人士将全球资产配置作为移民的起点。侨外也从移民中介升级为“全方位海外服务规划平台”，从更加实际和长远的角度出发，为高净值人士提供从移民、教育、金融、房产资产配置乃至生活各个方面的立体化多元化服务。

侨外，值得每个家托付！

第一章： 新形势下的英国投资移民

英国移民指数从规模与特征、态度与需求等几大维度对英国投资移民者进行全面分析，为英国投资移民者提供了一个可视化的客群认知。除此之外，本报告也提出了创新的移民指数。

开篇

“

英国脱欧公投是对全球化的申诉，是一场全球革命，它既是社会自由主义派及保守派之间的对抗，也是政府干预与企业创新之间的权衡。英国脱欧后，长期来看，对英国利大于弊，而对欧洲的影响巨大。就全球版图来说，新的经济结构转型，将产生新的经济动力，英国自由地与中国等各个国家建立经贸关系，将会对经济更有帮助，也对准备投资英国的中国投资人更加有益。

英国脱欧后需要寻找新的合作伙伴，这为中国投资人进入英国市场乃至庞大而难以打入的欧洲市场提供了关键通道，但英国移民政策英国移民政策持续收紧，如何在新的政策法案下寻找到投资的新思路，为孩子和家人开启崭新的未来，这是全球投资者们都值得思考的问题。





1.1 移民大事记

英国 200 万英镑投资移民项目自 1994 年推出至今，经历了数次较大的政策变动。尤其是 2014 年 11 月 6 日起实施的新政策，将投资移民项目的门槛由过去的 100 万英镑涨至 200 万英镑，而 20 万英镑企业家投资移民却于 2013 年降低了投资门槛。

回溯移民政策大转折

· 时间节点：2013 年

2013 年英国内政部将 20 万英镑投资移民项目的语言要求由雅思均项 7 分降为 4 分，旨在为海外投资者降低来英投资和定居的门槛，同时为英国增加就业岗位，拉动英国经济的发展。

· 时间节点：2014 年

2014 年 11 月 6 日起生效的移民新政正式确认 100 万英镑投资移民涨价至 200 万英镑。同时，投资金额必须全部用于购买在英正常运营的公司股票、债券或英国国债，取消了 25% 资金用于投资房产的选项，取消投资补仓要求。

· 时间节点：2015 年

2015 年 4 月 6 日起生效的移民新政，增加了在提交签证申请前必须开设受英国监管的投资账户的要求。同时，进一步明确所有涉及房产投资、房产管理或房产开发的项目都不被认可，商业收入必须来自产品或服务，而非通过房产增值。

需要交纳 NHS 医疗保险，每人每年 200 镑；签证周期变更，首次签证有效期 30 天，在 30 天内登陆，换取 3 年 4 个月的 BRP 卡。

· 时间节点：2016 年

最新政策改动对于 Tier 1 Entrepreneur 首签、续签及永居的影响

企业家签证首签

1. 财务文件准备：主要是针对申请人本身从事会计等财会相关职务的申请人，不能签署或认证任何关于资金方面的证明文件。

2. 要求补件的时间限制：补交文件的要求时间从原本的 7 个工作日延长到 10 个工作日，为海外递交的申请者提供了更加充足的补件材料准备时间。

3. 递交申请的时间：在英国境内已经持有签证，并想直接在英国转换企业家签证的申请人有比较大的影响。需在原签证逾期后的 14 天内递交申请，而非原来的 28 天，同时需要有充足的理由证明为何逾期后递交申请。

企业家签证续签

1. 重申企业方面的文件准备需要是基于英国内政部认可的 Companies House 官方网站文件。

2. 重申雇员方面的文件准备要求：需提供 HMRC 相关文件，如工资单，税单等。

3. 要求补件的时间限制：若是移民局要求补交文件，要求的时间从原本的 7 个工作日延长到 10 个工作日。为海外递交的申请者提供了更加充足的补件材料准备时间。

4. 递交申请的时间：在英国境内申请续签的申请人需注意，若要在原签证逾期后递交申请，递交期限从原本宽限的 28 天改为 14 天。同时需要有充足的逾期后递交申请理由证明。

续签转永居

1. 递交申请的时间：在英国境内申请续签的申请人需注意若要在原签证逾期后递交申请，递交期限从原本宽限的 28 天改为 14 天。同时需要有充足的理由证明逾期后递交申请。

2. 要求补件的时间限制：若是移民局要求补交文件，要

求的时间从原本的 7 个工作日延长到 10 个工作日。英国境内的申请人相对来说邮寄时间更为充裕。

3. 语言要求：新的移民政策更改主要是针对结婚签证、伴侣签证等受到影响。身为企业家签证的配偶目前不受到影响。

英国 200 万英镑投资移民 ——Tier 1 Investor

英国 200 万英镑投资移民属于 Tier 1 签证类别，英国时间 2014 年 10 月 16 日，英国内政部最终公布确认英国 Tier1 Investor 投资移民将从 100 万英镑涨至 200 万英镑，并于 2014 年 11 月 6 日正式实施。在新政实施之前递交申请的人将不会受新政策的影响。新政策的出台增加了申请人的投资额度。Tier1 Investor 英国 200 万英镑投资移民——适合希望通过在英国投资而移民的高净值人士。申请人需持有至少 200 万英镑的资金，无英语语言要求，先签发 3 年 4 个月居留卡，再续签 2 年居留卡，满足条件者 5 年后便可获得英国永久居留身份。

英国 20 万英镑投资移民 ——Tier 1 Entrepreneur

英国 20 万英镑投资移民签证属于 Tier 1 签证类别，始于 2008 年。2012 年 4 月，英国取消了 PSW 签证。为吸引更多海外投资，2013 年起英国内政部将 20 万英镑投资移民项目的语言要求由雅思 7 分降为 4 分，旨在为希望在英国开创事业的海外投资者降低来英投资和定居的门槛，同时为英国增加就业岗位，拉动英国经济的发展。对于申请人的相关投资管理经验并无严苛的要求。每年针对法案调整 2-3 次——4 月、7 月、11 月。Tier 1 Entrepreneur 英国 20 万英镑投资移民，仅需投资 20 万英镑，成功率高，审核快。申请人无需相关投资管理经验，且年满 18 周岁即可申请。先签发 3 年 4 个月居留卡，再续签 2 年居留卡，满足条件者 5 年后便可获得英国永久居留身份。申请人可携全家前往英国，享受英国高社会福利。

逐渐收紧的移民法案的背后优势

英国移民备受瞩目的背后，8 大优势奠定了英国在移民市场不可撼动的地位。

8 大优势奠定了英国在移民市场不可撼动的地位

1. 门槛优势

政策更关注中小企业，投资门槛极低，为在英留学的历届、应届毕业生敞开了留英定居、工作的大门，毕业生只要拥有 20 万英镑可投资资金即可申请。

2. 政策优势

移民英国审批速度快；获得绿卡成功率方面：英国拿绿卡的条件非常的明确。

3. 金融优势

英国是世界著名的经济中心，也是欧洲最发达的国家之一；尤其是金融服务业是英国经济的重要支柱产业，每年创造 10% 以上的经济总量和约 200 亿英镑的贸易顺差，雇佣员工 100 余万。凭借深厚的贸易渊源、一流的专业人员、高质量的配套服务，以及语言、时区、法规等方面的优势，首都伦敦更是位居世界三大金融中心之列。

4. 教育优势

许多移民英国的投资人 / 申请人将教育作为一个重要考量因素。英国是世界上高等教育最发达的国家，拥有世界最顶尖的高等教育水平，是近现代高等教育体制的发源地。

5. 福利优势

英国的福利制度完整、全面，具体可分为八大类，覆盖面积广而全面，从出生到退休以及亡故有在不同阶段相关的保障，英国的福利除了医疗和教育福利之外还有儿童和孕妇福利、伤残或疾病福利、退休福利、寡妇福利、失业福利、低收入人士福利和社会援助基金等。

6. 环境优势

英国属于高度法治国家，尊重人权，保护私产。社会治安安定，生活稳定，犯罪率较低，少有暴力行为发生。

7. 语言优势

英语是国际通用语言，目前中国的申请人素质普遍提高，在英语系国家生活不会遇到太多的语言障碍。

8. 投资优势

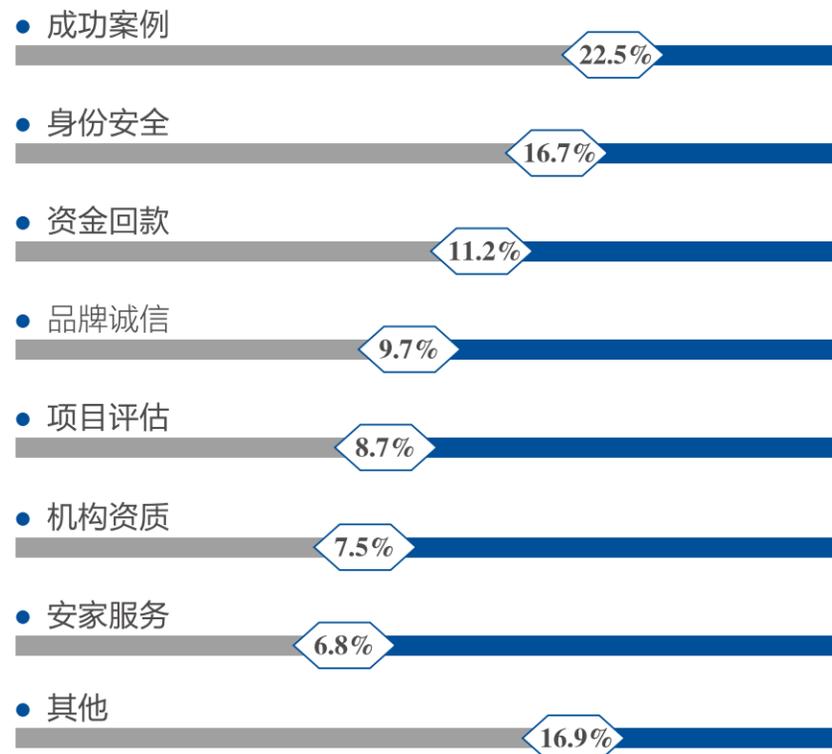
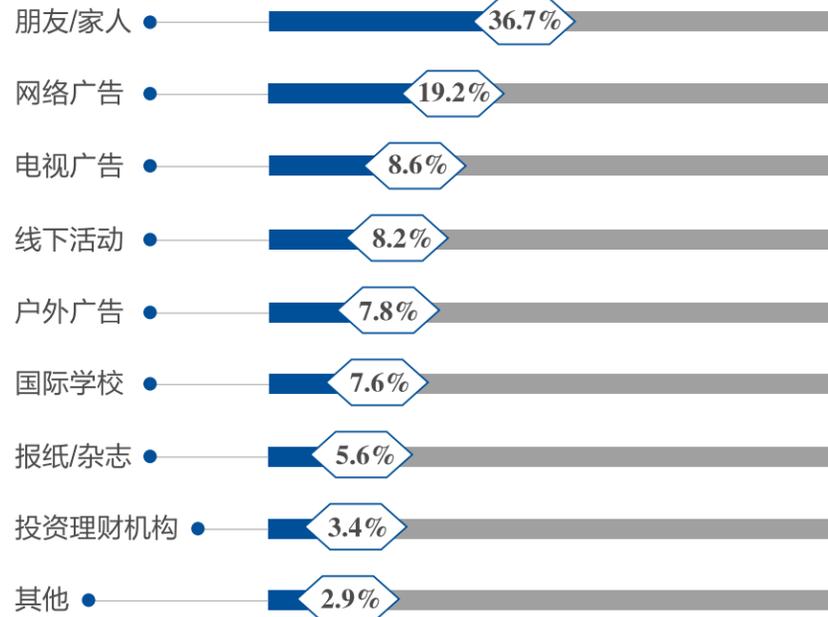
随着李嘉诚、王健林等国际大鳄纷纷把大笔资金投入英国，加之中英高层互访平凡，中英合作不断加强。特别是习主席访英等活动的频繁增多，中英双边关系和经贸合作势必将达到一个高潮。

1.2 谁在移民英国

选择英国投资移民的人士大都经过较为审慎的客观比较、预估以及了解，从而最终做出了移民英国的决定。

信息获取渠道

对于移民信息获取和办理渠道，高净值人群会优先考虑亲朋好友的推荐。一般来说，这些亲朋好友都已成功移民，他们是最好的口碑传播者；其次，通过互联网主动搜索或接收到相关广告，再去了解移民的人群偏多。



选择移民服务机构的标准

移民对个人、家庭都是一个重大的决定，申请移民是一个浩大的工程，办理过程相当复杂，不仅涉及办理移民目的国家的法规政策、移民类别的申请条件、操作方法，还需经过各种公证、评估、审核、文件证件的办理翻译等等。面对移民机构专业性的参差不齐、良莠混杂，申请人都希望能选择更加专业的移民机构公司。因此对于准备申办移民的高净值人群，需要选择有资质、专业、积累成千上万成功案例的移民机构进行申请。

申请移民周期长、专业性强，其间要经常与律师联系，离不开专业诚信的中介机构，尤其英国投资移民，要选择具有大量成功案例的中介进行办理。通过调研显示，英国投资移民申请人选择移民机构的时候，最注重的是成功案例、身份安全、品牌诚信、资金回款，其次就是注重移民机构的软实力，比如移民资质、移民后的安家服务等。

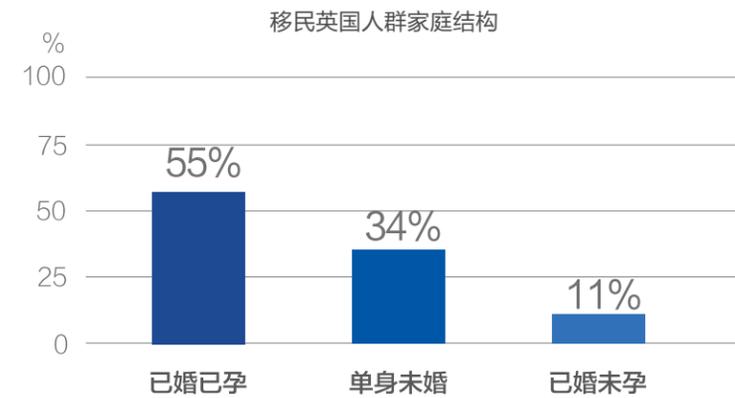
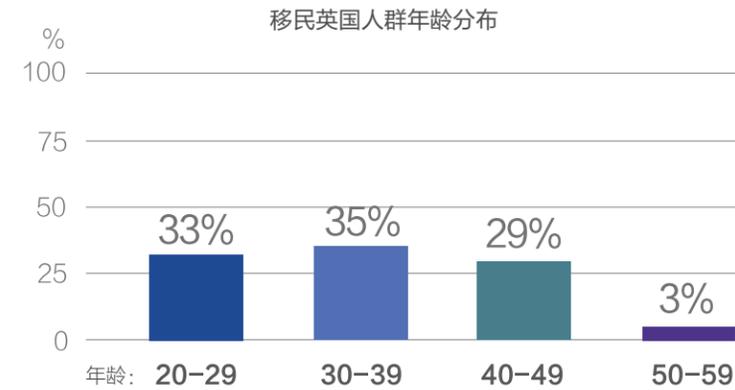
人群画像特征

人群偏向年轻化 家长移民目的主要为教育

侨外英国 20 万英镑投资移民项目占中国市场份额 55%，根据多年来在该项目上的大量客户积累以及操作经验，研究得出 20 万英镑投资移民项目的人群画像：

从英国 20 万英镑投资移民的年龄分布来看，主要集中在 20-45 岁之间，年龄层段较为年轻。

从家庭架构来看，已婚已孕的人数占绝大多数，很多移民家庭都是以考虑子女的教育或提早考虑孩子未来的教育为前提。



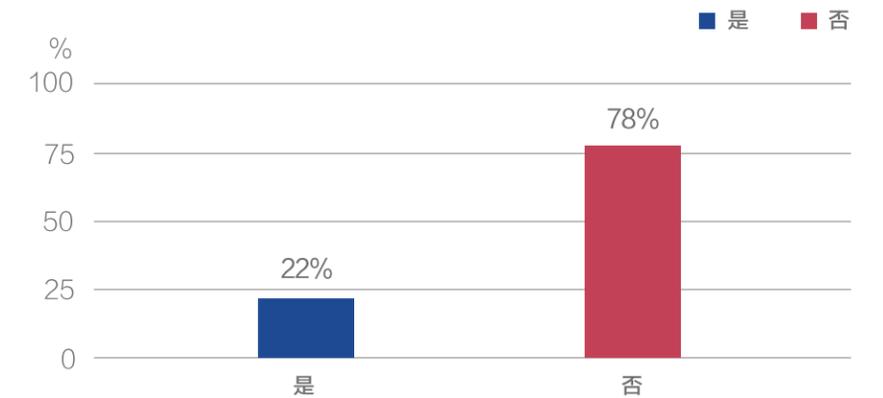
申请人大都不是企业家

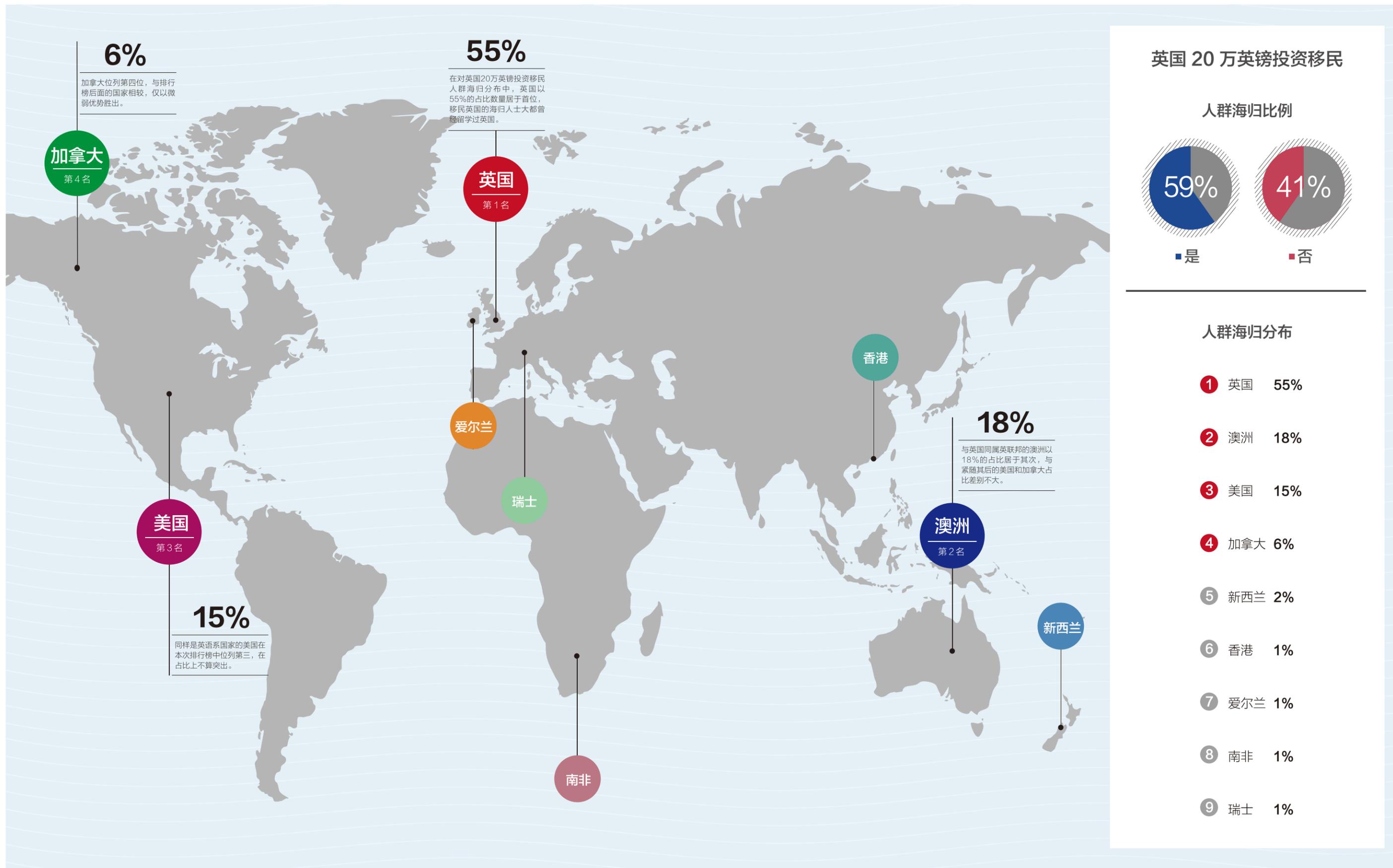
在英国 20 万英镑投资移民客群的企业主比例中，企业主占到 22%，大部分移民者都不是企业家。

海归不再是硬指标 移民者大都认为英国是宜居国

在英国 20 万英镑投资移民客群的海归比例中，在主申请人是否是海归的属性上，海归与非海归的数量基本相差不多，这也说明是否在英国或是海外生活过已不再是考虑移民的关键因素，移民后的生活与融入问题已不再是人们担忧的问题。

随着各国工签政策紧缩，英国作为能够快速获批的移民项目，也吸引了美国、澳洲、加拿大的留学生进行办理，因此这些国家留学生在回归中国后，移民英国的比例在逐渐增大。





移民申请数量和过签率

年份	被批准人数
2008	27
2009	118
2010	189
2011	421
2012	701
2013	1166
2014	1087
2015	918

全世界 T1 企业家移民批准主申请人数量统计

根据英国内政部公布的官方数据，英国 20 万英镑投资移民自 2008 年立项起，获批人数逐年递增。由于 2011 年英国内政部公布了终止 PSW 签证的修改措施，2012 年废除了 PSW 签证，因此想留在英国的国际留学生除非找到年薪 2 万英镑以上的工作，或者进行投资、创业，否则，毕业后将面临立即回国的命运。正因如此，2011 年、2012 年申请人数的增多也导致获批人数激增，从 2010 年的 189 人涨至 2012 年的 701 人。

全世界 T1 企业家移民主申请人大数据

英国 20 万英镑投资移民，因其自身项目的先获签证后投资的属性特征，所以在前期审核过程尤为审慎。完备的商业计划书、真实的投资标的、明确的投资行为、准备充足的面试环节，是成功获批的重要因素。因此如果没有专业的团队来为申请人服务，通过情况就会如官方公布的数据，基本维持在对半的状态。侨外拥有 12 次的面试辅导和强大的文案团队等优势。

季度	全球申请总人数	被批准人数	通过率	拒签率
2014 年第一季度	473	261	51%	48%
2014 年第二季度	454	292	60%	40%
2014 年第三季度	497	277	56%	42%
2014 年第四季度	482	257	54%	45%
2015 年第一季度	554	289	52%	47%
2015 年第二季度	514	216	42%	57%
2015 年第三季度	444	214	48%	51%
2015 年第四季度	454	199	42%	57%
2016 年第一季度	458	214	50%	50%
2016 年第二季度	466	198	42%	56%
2016 年第三季度	405	203	50%	49%

1.3 移民创新指数

英国投资移民白皮书，首次提出了业界从未公布，但是深受移民者关心的创新 / 移民 / 问题多项指数。

“移民实际需求”指数

英国素来以治安良好、高教育水准、高福利而著称，市场上众多的移民目的国主要分为两类：一类是宜居型，日后真的能够居住生活的国家；另一类是为了出行便利，便于通行欧洲。而英国作为宜居型首选目的国，生活福利及教育优势尤为突出。

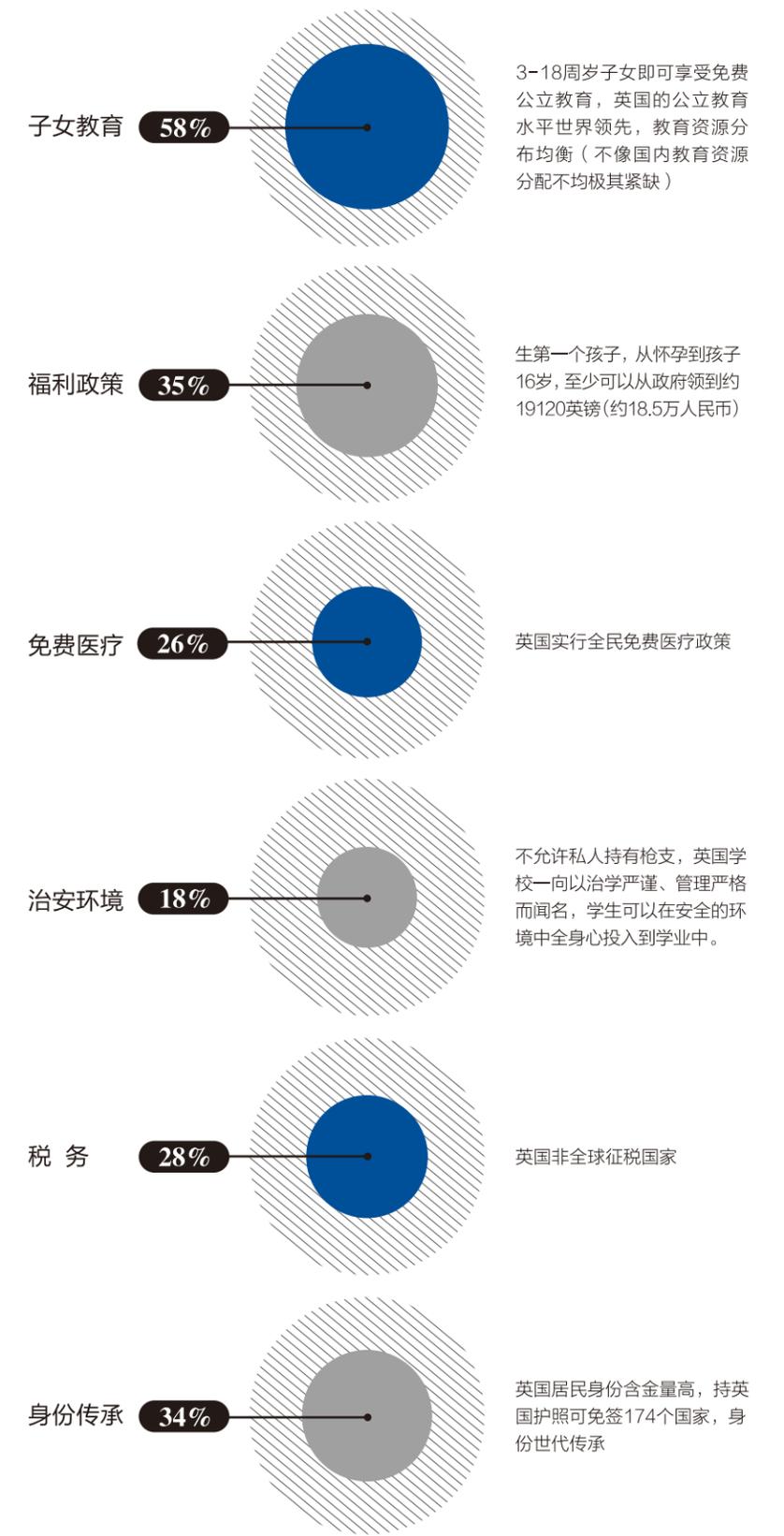
有别于快速获得身份、移民不移居的项目，英国项目因其自身居住条件的约束，而使“移居”转而成为“宜居”。这无疑使房产投资成了申请人较为关注的点。英国的房价非常稳定，从二战以来，房价都没有过大幅度跳水的现象，一直是稳中有升。而且，英国的房产持有费用低，无论是自住还是投资，从保值与升值上看都是合适的。

英国移民申请者十分看重医疗和教育福利，尤其是教育需求，国内的国际学校只招收外籍儿童，这无疑成为高净值人群子女接受国际学校良好教育的重大阻隔。纵观我司现推出的移民目的国，从教育水平及教育资源上看，英国和美国无疑成为了此类客户的首选。现如今，医疗对于国人来说，就是交着医疗保险，但是却享受不到相应的福利，就医难、挂号难、费用高、医患关系等种种这些现实的问题摆在国人面前。英国作为高福利国家，不用缴纳任何医疗保险，即可享受到全民的免费医疗。而且，享受到的是世界最先进的医疗水平所提供的服务。

英国的经济环境良好、制度健全、市场高度发达，正是适宜投资的沃土。英国 20 万英镑投资移民本质是去英国开创公司，增加雇员，拉动经济。选择加盟成型企业项目，投资人可投入到企业的运营之中，与企业共同成长，经济与经验双赢。选择酒店投资项目，投资人可获得身份与资金双重保障，也可在闲暇之余，再开创其他生意，开启美好生活。

英国移民实际需求指数

受益详情



移民就业指数 TOP10

由于 20 万镑英国企业家投资移民的特殊属性，办理此项移民的投资人可在移民的同时，根据匹配和洽谈结果在自己所投资的企业工作，通过对这些移民者的岗位进行综合分析，得出了移民就业指数的 TOP10。其中，电子商务岗位顺应时代荣登榜首，财务管理和医疗软件也紧随其后。而时尚设计行业、教育行业、机械相关和食品加工的工作职位也颇受欢迎。

TOP1	电子商务
TOP2	财务管理
TOP3	医疗软件
TOP4	时尚女装
TOP5	机械设备租赁
TOP6	产品设计
TOP7	职业教育
TOP8	食品加工
TOP9	影视广告制作
TOP10	视频直播

拒签因素指数 TOP10

拒签一直是令投资移民者感到头痛的问题，但是，如果做好准备，找准自身定位，选择合适的移民中介服务机构，事实上这些困难都可以轻松面对。根据拒签原因指数调查显示，投资人被拒签的三大主因是：缺乏商业基本知识、不了解投资模式和不清楚运营模式。其他例如缺乏市场调研和不清楚财务状况和行业法规等也成为了阻碍投资人成功获批的原因。

TOP1	商业基本常识	对于英国的一些基本商业常识不了解，常常给出错误的信息。
TOP2	投资模式	不了解自己以何种方式投资所选企业，例如作为股东入股或董事借款等等。
TOP3	运营模式	对于公司的运作不清楚，人员分配及职责不清晰。
TOP4	市场调查	不清楚所投资企业以何种方式做出市场调查，另外也没有相关信息证明投资人自己曾经做过任何相关的市场调查。
TOP5	财务状况	不清楚企业过去 3 年的财务状况，或者无法解释清楚在公司出现亏损的情况下为什么还要选择投资这家企业。
TOP6	行业法规	对于一些行业必须遵守的法规、专业证书、特殊税务不了解。
TOP7	回报率	对于自身投资的回报率不了解，不清楚如何获得。
TOP8	资金走向	不知道投资款项如何运用及分配。
TOP9	竞争对手	只能简单的解说竞争对手有哪些；不能清晰阐述竞争对手的优势和劣势；无法体现所选企业的优势。
TOP10	雇人情况	不清楚公司现有员工人数及分工；不知道自己的加入是否衍生就业机会；雇用的新员工要具备的工作经验；新员工的职责等等。

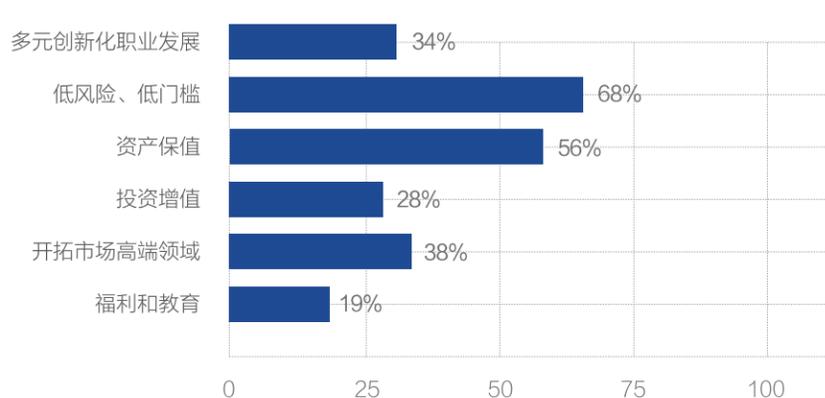
90 后投资移民新观念

根据对英国 20 万镑投资移民客户年龄的分析，33% 的移民英国人士的年龄集中在 20-29 岁。可以说，90 后移民人群已逐渐成为移民新主体，接受过良好的教育，世界观价值观人生观不只停留在纸面或是空想的层面上，随着现代科技的进步，信息越来越透明，他们接触世界感知人生的途径也越来越多元。即将步上社会主流舞台的他们，真实的投资与移民观念如何？这鲜有人知。

90 后投资移民观：创新 + 务实

在调查中，90 后的大多数人在选择投资移民时，更倾向于那些办理省心、安全稳定、与自身职业发展更相

90 后投资移民需求



符的移民国家。事实上，多数 90 后在移民观念上都表现出与年龄并不相符的十分务实一面。90 后更乐于尝试新鲜事物，但这并不等同于寻求冒险

与刺激。受限于本金不足，需要父母资金赠与，选择那些适合自身、真正宜居、低风险的项目成为 90 后移民英国的根本原因。

1.4 客户访谈录

选择英国投资移民的人士大都经过较为审慎的客观比较、预估以及了解，从而最终做出了移民英国的决定。

L 先生的移民分享：

我在这里走得很坚实

背景：L 先生 英国留学归国
签约时间：2015 年 9 月
获签时间：2016 年 2 月 18 日
登陆时间：2016 年 3 月 9 日
投资项目：某游戏软件公司

您当初为什么选择移民英国？

应该说是会有一些英国的情结吧，之前在这边留学，然后也是在英国与我的太太相识，一生中最美的这个回忆都是在英国。同时这边的社会福利也很好。工作环境啊、生活环境都非常棒。

您如何选择移民机构？

其实一开始我们在国内找了很多的机构去进行了这方面的咨询，同时也对全家移民做了很深入的这方面的了解，然后对比了这些中介公司呢，后来发现侨外在这方面对全家移民的解读非常的深入，他们的团队非常的专业，所以最后我们选择了侨外。

您为什么选择 Playjam 这家公司？

因为我本身是从事电子行业方面的工作，当时是侨外给我推荐了很多

相关行业的一些公司。我去英国对这些公司都进行了考察，然后对比发现 playjam 这家公司运营情况非常的好，然后跟我的专业背景也非常的相符，所以最后选择了 playjam 这家公司。

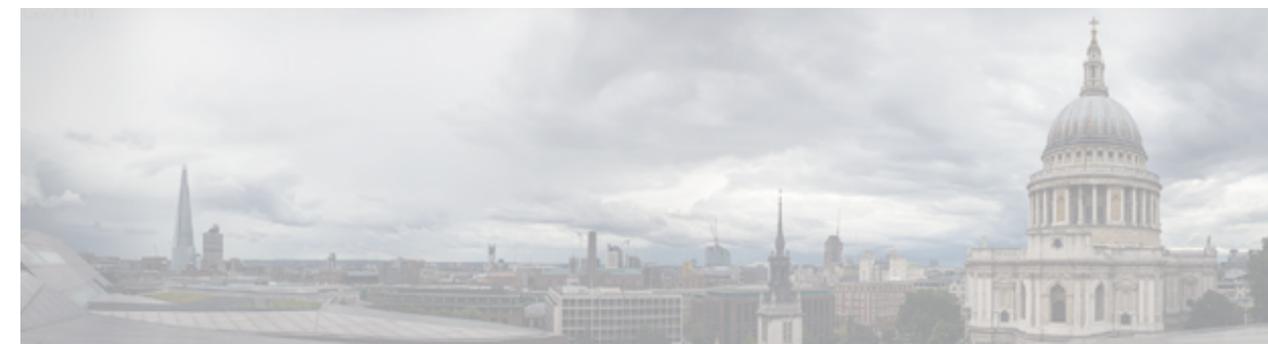
您能谈谈现在的工作、生活情况吗？

目前我在 playjam 里是做 RND 方面的工作，同时我们的产品也是要销往中国，所以说也会做一些画画方面的工作，工作压力方面肯定比国内要小，而且我们的管理方式非常的人性化，我们同事 Terry 有时还经常把狗带来办公，其实这样一个放松的环境反而能给大家用心的去工作。同时这边都是准时上下班，每天都能在 18:30 之前到家，要知道之前我是在北京工作的，一周 5 天的工作时间我有 3 天是要加班到晚上 9 点的，周末呢有时候还要去加班。在英国这边能够很

好的去平衡工作和生活，工作就要去用心工作，工作之余也能够很好的享受生活，我和我太太平常周末的时候就会一起逛逛街、看看电影、游览下伦敦，每周我们还有时间去健身房。

您能和我们谈谈移民的初体验吗？

对我来说呢，英国是一个慢节奏的国家，每个人都是在慢慢的生活、慢慢的工作，可能看起来没有像国内节奏那么快、发展那么迅速，但是在我看来却是一步一个脚印走的非常的坚实。总之，在这边工作可以更好的享受生活，甚至能去享受工作。关于未来其实我是希望可以通过自己的努力来帮助公司更好的发展，因为公司的发展也会给我带来回报。生活方面，我们接下来要准备房子、车子、孩子啊，但是不会着急，一步一步慢慢来。



L 小姐的移民分享：

有付出就会有好的结果

背景：Z 小姐

英国伯明翰大学商业管理专业

递交时间：7 月 21 日

面试时间：8 月 8 日

获批时间：8 月 10 日

投资项目：The Best you(培训公司)

获得职位：市场分析助理

当时您为什么选择去英国读书？想象中的英国和真正接触到的英国有什么不同？

每个人选择留学时都会有自己的考虑和想法，作为我来说，我选择出国留学主要是考虑到几点：从纯学术的角度来讲，国外的学习研究氛围比国内好很多，尤其是国外一流大学；从自己的角度出发，出国留学可以体验不同的文化，不仅仅是学术上的，而是全方面的。那么选择英国也正是有这两个方面的考虑。

当初来英国之前，曾经认为英国人都极其保守刻板甚至可能排外，来到这边之后才发现其实英国人也是极其热情的，经常会有热爱中国文化的陌生人和我们一起探讨中国文化，也可以经常看到素不相识的英国人在地铁里、餐馆里一见如故地谈天说地的景象。另外接触之后，才知道英国人其实比想象中的更绅士，更有风度。虽然伦敦生活节奏很快，但是英国人即便在上班时间依旧懂得谦让，让人不得不感叹英国人的绅士风度。

开始我对周围的一切都感到新奇兴奋，尤其是不同于国内压抑紧张的考试备战氛围，这里轻松自在的教学

环境让我非常享受。课余的时候与英国本地人聊聊天喝喝下午茶，周末与这里的朋友共进晚餐，这些都成为我不能忘怀的一段美好时光，这种很好的氛围也成为了我后来想移民英国的原因之一。

您是怎样了解到英国 Tier 1 移民的呢？

我本科毕业于英国伯明翰大学进修商业管理专业，当时因为很清楚在英国的中国留学生获得工签的几率非常低，所以临近毕业面临着如何留在英国的难题。我父母参加了侨外移民举办的“20 万镑去英国！英国投资移民项目官方发布会”，从活动中了解到侨外移民联合英国大使馆文化教育处推出的留学生就业计划，在详细了解相关内容后，第一时间和我联系，告诉我现在有机会可以在企业里实习熟悉英国企业的环境，还可以通过办理移民的方式在企业获得一份稳定的工作，我当时抱着试一试的态度就联系了侨外。

在办理移民的过程中，你觉得需要注意哪些问题？

我当时和侨外移民顾问有很多深

入沟通，她为我推荐了 The Best you 能力拓展公司的项目，并为我订制了详细的申请方案，这样我就能在毕业的时间节点申请成功，从而顺利地留在英国。我觉得能否顺利办理移民，你自身做的准备很重要，当时侨外对我的背景资料和实际情况，都准备了充分的申请材料。而且当时我有一个困难点，那就是我之前没有任何的商业从业经验，于是他们从我的申请资料中撰写了非常详细的商业计划书，还就商业计划书、商业知识、面试等内容对我进行了培训，我记得一共培训了 12 次，辅导真的非常的系统。最终，我顺利的回答了面试官的提问，在面试后仅 1 天就成功获批，也是中国申请人里最快获批的。因此我很感谢侨外。

最后，请您对即将移民英国的朋友们说几句话吧。

我想对各位即将考虑移民的朋友们说的是，有付出就会有好的结果，无论是未来来到这里生活还是申请过程。最后希望各位朋友们加油，祝各位朋友们签证申请顺利，最终成功移民英国。

第二章 脱欧后的英国投资机遇

前英国国会议员 Philip Drury

Philip Drury, the former member of parliament

◎英国移民创业投资联盟名誉主席 Honorary President of UKAEII

◎前任自由民主党议员 Retired Liberal Democrat Councillor



“

前国会议员致辞

“脱欧绝不意味着英国将走向相对封闭的经济发展道路，与中国合作的日益加深和扩大将是肯定的。英国“脱欧”计划白皮书明确提出，脱离欧盟之后将获得与世界各国达成全新自由贸易的机会，英国将在自由贸易原则下，大力推动双边自由贸易，并且在更广泛的范围内，继续支持国际贸易规则体系。英国的商业法规使得英国的商业更加灵活和开放，保障其在世界各地处于无可比拟的地位，而侨外作为中英投资人之间的桥梁，将会在脱欧后的资产配置新时代助推中英间更多的经济贸易增长。”

"Brexit should not mean that British' s economy is toward close. The economic cooperation with China will be deepened and extended greatly. The British water paper of "Brexit" plan indicates clearly that after the Brexit, British get the opportunity of conducting free trade with other countries. Under the principle of free trade, British will promote mutual free trade cooperation and continue supporting the existing international trade rule and system. The commerce law of British makes the business of British more flexible, open and vigorous in the global competition. As the bridge between China investors and British investors, QWOS can play important role in the Sino-British trade increase during the new era of after-Brexit asset allocation."

Philip Drury

2.1 脱欧后 1.0 时代

2016 年的脱欧公投把英国提前推到了历史命运的十字路口。基于历史传统与自身政治文化的优越感，主导英国的政治家们从来都没有在心灵深处认可欧盟的未来。

脱欧日程一览表

- 2015.05: 英国女王伊丽莎白二世宣布英国将通过法律，为全民公投是否退出欧盟铺平道路
- 2016.06: 52% 的英国选民投票支持英国脱离欧盟
- 2017.03: 英国议会下议院通过脱欧法案，英国政府发表“脱欧”白皮书
- 2017.03: 英国政府正式启动脱欧程序
- 2017.03: 英国触发《里斯本条约》第 50 条
- 2017.04: 欧盟 27 国领导人峰会（英国除外），同意授权欧盟委员会与英国进行谈判
- 2017.05: 根据欧盟领导人的授权，欧盟委员会公布谈判指导
- 2017.05: 开始面对面谈判
- 2017.08: 英国政府将立法离开欧盟，即《大废除法案》（Great Repeal Bill），并将现有的欧盟法律引入英国法律
- 2017.12: 欧盟首席谈判代表米歇尔·巴尼尔（Michel Barnier）预计得出初步讨论结论
- 2018 年初: 《大废除法案》（Great Repeal Bill）获得皇室许可
- 2018 年中: 英国议会或需要通过系列法案，以弥补立法方面的空缺
- 2018.09: 计划完成脱欧协议
- 2018.10: 英国议会、欧洲理事会和欧洲议会对协定进行投票
- 2019.03: 英国正式脱离欧盟

如何来描述已经过去的 2016 年，对于英国人民而言无疑也会有些困难，因为他们的国家正在经历一场社会变化。在 2017 年，面对风云变幻的世界格局，面对日益锐化的社会矛盾，英国将在历史与现实之间、在传统与未来之间不断平衡，续写本民族的辉煌与荣耀。

英国将脱离欧洲单一市场 与欧盟达成新的自由贸易协定

2016 年的脱欧公投滑出了当时的卡梅伦政府预期的政治轨道，也把英国提前推到了历史命运的十字路口。基于历史传统与自身政治文化的优越感，主导英国的政治家们从来都没有在心灵深处认可欧盟的未来。在经过初步讨论后，2017 年 2 月 2 日，特雷莎·梅内阁公布了“脱欧”计划白皮书。在这份长达 77 页的官方文件中，英国明确提出将寻求与欧洲建立“新型战略伙伴关系”，希望达成欧盟国民在英地位的“初步协议”，明确提出英国将脱离欧洲单一市场，希望与欧盟达成新的自由贸易协定，并且彻底结束欧盟法官对英国法律的执法权。

调研表明，英国企业对脱欧后与中国的贸易前景广泛充满信心。56% 的应答者表示，脱离欧盟会创造“更多”或“多得”的对中业务机会；88% 应答者认为，与中国签订的《自由贸易协定》“重要”或“非常重要”。

英国要做“中国在西方世界最强支持者”

英国毕竟是具有极为丰富的国际经验的国家，不甘愿接受日益边缘化的历史命运，正在试探性地进行着各种政治经济领域的尝试。亚洲是英国未来重点布局的核心区域。英国与中国频繁互动，不仅带头加入亚投行，开启中英关系“黄金时代”，更是宣称要做“中国在西方世界最强支持者”。由于中国在全球格局中的重要性，英国抓住中国，无疑为自己积累了重要的筹码。

从行业来看，中企对英投资最为集中的是科技传媒通讯业，其次是金融业、能源及公用事业。从投资模式来看，国有企业主要集中于能源和金融行业，其余来自电信、房地产、科技和服务行业；相比之下，民营企业的类型比较多样，涵盖制造、科技、传媒、通讯、休闲、零售、消费品、金融服务和房地产行业。

续写英国经济的辉煌与荣耀

英国正在全球范围内积极拓展双边经贸战略伙伴关系，推动特雷莎·梅所言的“符合各阶层人民共同利益的全球化新样式”。

英国是国际经济与贸易的强国，在世界经济中占有很重要的地位，经济发展程度高，市场体系成熟，近几年来英国经济克服了世界经济衰退等不利因素的影响，保持了稳增长、低物价、高就业、福利改善的运行态势，实现了过去英国历史上从未有过的最长的经济持续增长期。

英国进入经济持续增长期

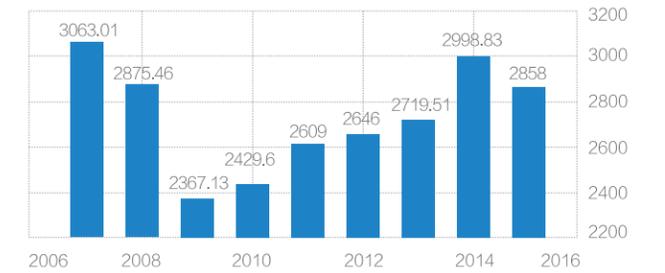
2008 年国际金融危机爆发后，英国与其他西方经济体一起遭受重创，2009 年第三季度国内生产总值自 2008 年第二季度开始连续 6 个季度大幅下挫，金融危机后，英国政府迅速采取了一系列刺激经济的措施。在采取了扩大货币发行量即定量宽松措施及维持低利率之后，英国金融系统已稳定，虽然英国经济面临较多的不利因素且整体复苏尚需时日，但 2009 年下半年以来有所回升，2009 年 9 月英国工业生产以两年来最快速度增长。

2014 年，中英双边贸易总额超过 800 亿美元，英国曾是中国在欧盟的第二大贸易伙伴，中国是英国在欧盟之外的第二大贸易伙伴，超过 800 个中国公司已经在英国建立公司。2012-2015 年英国经济强势复苏，年均 GDP 增长率超过 1.5%，英国经济在 2016 年第 4 季经济成长了 0.7%，显示了英国脱欧这六个月以来对经济趋势没有明显的影响。英国房地产市场增长显著，2011 年以来外商直接投资水平逐年上升，2016 年中国全球对外直接投资继续大幅增长，每年超过 1.4 亿美元，约占全球对外直接投资额的 10%。

与世界各国达成全新自由贸易

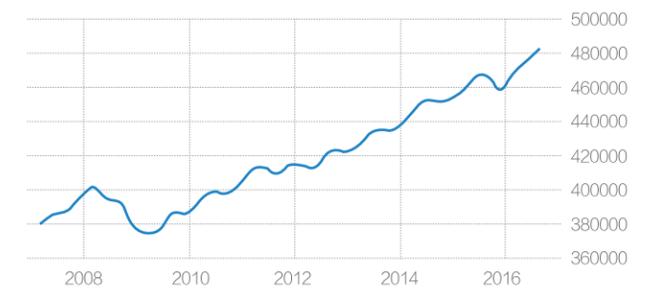
特雷莎·梅曾在演讲中屡次强调，新政府始终以实现普通大众的福祉为目标，不为特权群体的利益所驱使。为此，梅政府加速落实了包括“购房援助计划”在内的多项既可拉动内需、又可惠及民生的政策。这些政策无疑在一定程度上有利于改善中下层民众的生活状况，进而缓和英国社会的内部矛盾。但是，放眼整个世界经济市场，英国政府显然并不打算以退守国内市场为代价，保护普通大众在经济全球化进程中免遭可能的冲击。英国正在全球范围内积极拓展双边经贸战略伙伴关系，推动如特雷莎·梅所言的“符合各阶层人民共同利益的全球化新样式”。较低的利率、企业所得税和较高的生产率都在表明英国政府以及整个社会准备迈向经济发展新纪元的决心。

英国-国内生产总值



英国国内生产总值自 2008 金融危机后持续攀升 (资料来源: 英国国家统计局)

英国-国民生产总值



英国国民生产总值自 2008 金融危机后持续攀升

英国-利率

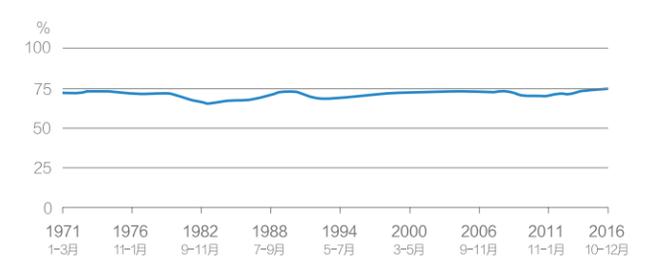


英国所得税在 2016 年处于历史低谷



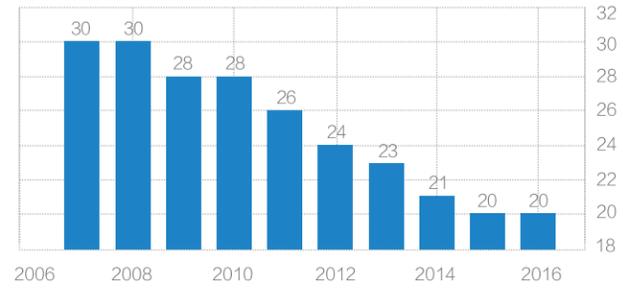
(资料来源: 英国国家统计局)

英国工资在 21 世纪持续增长



英国就业率稳定

英国-企业所得税税率



英国税率在 2015 年后走入历史新低

英国-生产率



英国生产率持续攀升

促进双边金融合作 与亚洲主要经济体建立深度合作关系

在国际多边贸易谈判普遍难产的背景下，双边金融合作将成为英国政府借力全球合作的重要手段。英国一旦事实上脱离欧盟，后者极有可能会制定一系列区别性政策，削弱英镑在国际货币结算中的地位，伦敦国际金融中心地位也会因此受到冲击。然而，英国在金融服务领域的优势并不会因为脱欧而完全丧失。对于国际游资而言，英国金融市场的开放程度与低税收政策有效地保证了其持久的吸引力。为减少脱欧对英国金融业发展所造成的负面效应，梅政府正在积极布局，试图与包括中国、印度、新加坡、日本、韩国在内的亚洲主要经济体建立深度合作关系。

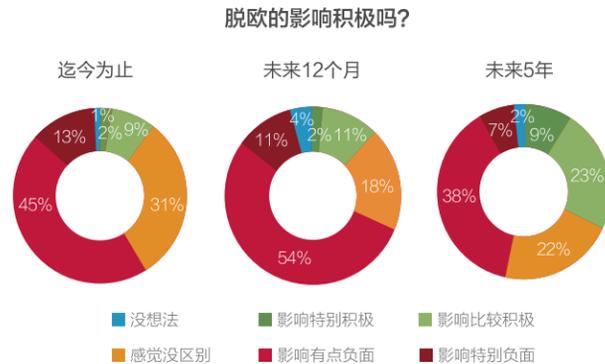
对于英国这样一个老牌资本主义帝国而言，脱欧绝不意味着放弃对世界市场的积极介入，如何处理好经济全球化所带来的机遇与挑战、平衡国内各阶层的利益冲突，才是摆在“梅政府”面前的切实问题。与此同时，如何在英国经济发展的不确定期处理好中英双边经贸关系、实现合作共赢，也是摆在中国政府面前的切实问题。

英国本土企业对脱欧后自身长期走势看好

由于英国的金融体系是以逐利的资本市场为主导，所以每次遇到危机之后资本都能快速的响应，流通到最需要资本的行业，使得英国企业能够快速反弹。

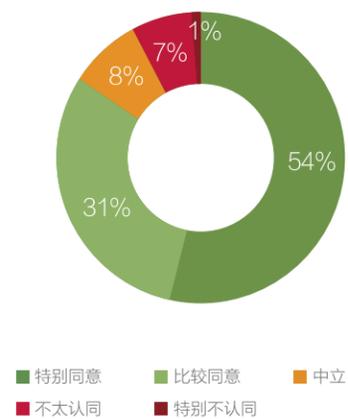
长期来看 脱欧对英国本土企业影响积极

英国调查机构 Ipsos Mori 在英国公投宣布脱欧后曾对英国前 500 家上市公司负责人进行了调查，从英国脱欧公投到接受调查这短短几个月时间里，58% 的英国企业表示明显感受到了脱欧公投对公司的负面冲击，但如果把时间跨度调整为未来 5 年，认为脱欧会带来积极影响的英国企业上升到了 32%，22% 企业表示业务不受脱欧影响，但仍有 45% 英国企业预计 5 年内都还将受到脱欧带来的负面影响。



绝大多数企业（85%）认为英国政府与欧盟之间的脱欧谈判对于他们的公司未来发展非常重要。

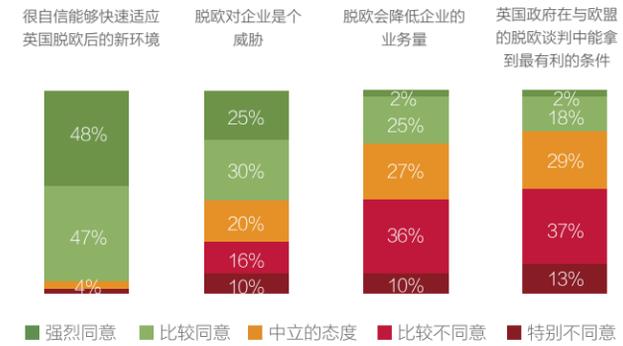
英国政府与欧盟之间的脱欧谈判对于未来发展是否重要？



（资料来源：英国国家统计局）

英国本土企业能够快速适应英国脱欧后的新环境

虽然 50% 英国企业不看好英国政府在与欧盟的脱欧谈判中拿到最有利的条件，但仍有 96% 的英国企业负责人相信他们公司能够快速适应英国脱欧后的新环境。



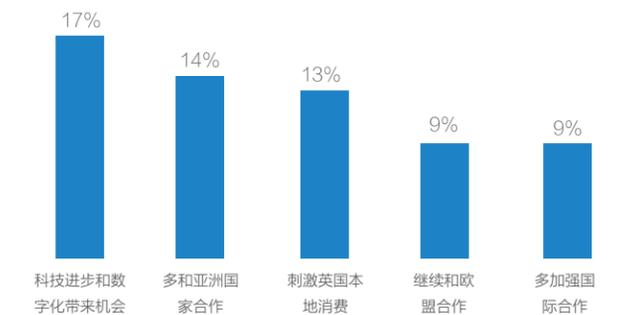
在英国政府与欧盟的脱欧谈判中，54% 的英国企业最关心高技术人才的自由流动问题，其次关心的是自由贸易和欧盟单一市场（47%），再接下来是金融通行证（16%）和控制移民问题（13%）。

英国政府相关政策能提升英国经济 英企对此充满信心

此外，问题也问到了英国企业对英国政府的信心，45% 的企业认为长期内英国政府的政策将会进一步提升英国经济，21% 的企业不看好英国政府政策对经济的影响。

接受调查的英国企业觉得未来五年的机会在哪里？17% 的企业认为科技进步和进一步数字化会给企业带来机会；14% 英国企业认为应该要多和亚洲国家做生意，特别是中国和印度；13% 企业认为应该刺激英国本地消费者信心，让他们继续保持强劲的消费力。

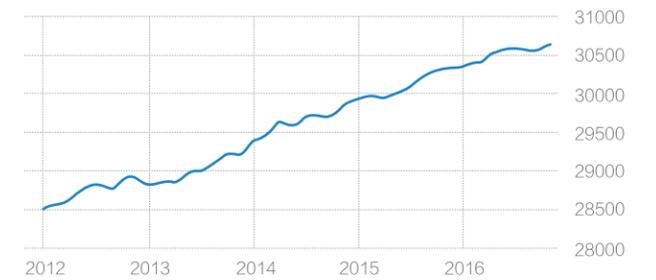
（资料来源：英国国家统计局）



缘何英企能快速适应脱欧后新市场环境

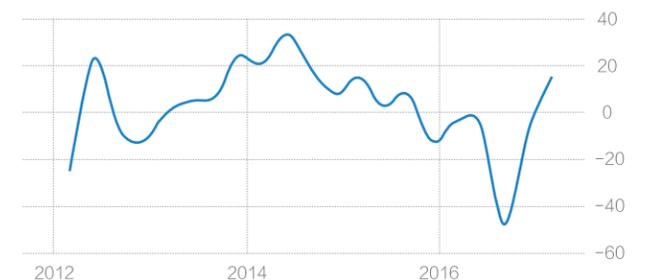
从英国的经济模式来看，英国属于自由经济市场，主张政府对企业尽可能少干预，实行自由经济、自由贸易；企业高风险、高利润；强调个人自由，反对国家制定经济发展规划。自由市场经济模式的特点是：私有经济占绝对主导，国有经济比重小；逐利的私有资本高度集中，垄断性强；市场自发调节作用很大，国家干预少；劳动力市场的自由开放程度高、流动性大，就业竞争压力大。

英国-就业人数



英国就业人数逐年递增

英国-商业信心指数



英国商业信心指数在脱欧公投后短期下降又快速反弹

这样的经济模式能够很好地解释英国企业的适应能力，由于英国的金融体系是以逐利的资本市场为主导，每次遇到危机之后资本都能快速的响应，流通到最需要资本的行业，使得英国企业能够快速反弹，这也进一步解释了为什么英国企业在脱欧后经济表现实际上超过预期。虽然大部分英国企业对于脱欧很有危机感，但由于英国资本市场能够市场化地灵活配置资源，使得英国企业能够在脱欧危机中迅速调整复苏。

2.2 中英关系的“白金时代”

中英关系出现喜人局面，就其本质而言，是国家发展的现实需要让中英双方走到了一起，是历史发展的客观规律为中英双边关系提供了一个不可多得的发展机遇。

中英外交黄金时代成色不减

近年来英方在对华经贸合作等领域不断采取积极举措，谋求增加双边贸易，拓展相互投资，深化金融领域合作，希望借助中国经济增长来拉动英国经济，创造就业。

英国前首相卡梅伦辞职后，国内一度存在对中英贸易“黄金时代”不复存在的忧虑，新上任首相特蕾莎·梅也被认为在中英贸易态度上趋于保守。但事实上，特蕾莎·梅上任不久后便批准了中国拟占股 1/3 的欣克利角 C 核电项目。这可以被看作是一个明确的信号，即英国政府认识到，促进与中国的积极外交和商贸关系符合两国最佳利益。

2015 年 10 月 19 日-23 日，中国国家主席习近平应英国女王伊丽莎白二世邀请访英。此访开启中英关系的“黄金时代”，为中英关系乃至中欧关系的全面推进注入新动力。习主席的访问得到了极高礼遇，体现了英方对发展中英全面战略伙伴关系的诚意。英国王室即先期派遣威廉王子赴华向习近平主席当面递交女王邀请函。在访问的礼仪安排方面英方做了精心准备。英王室三代全程陪同凸显了高规格：女王亲自主持隆重欢迎仪式，并举办盛大国宴；习主席夫妇将在白金汉宫下榻，并到英国首相的别墅契克斯做客。习主席在英国议会向 600 位议员发表讲话，阐述中国的内外政策。对习主席的访问，英方铺出了“最鲜艳的”红地毯。

高度礼遇背后是英国推动中英关系的决心。在卡梅伦首相推动下，近年来英方在对华经贸合作等领域不断采取积极举措，谋求增加双边贸易，拓展相互投资，深化金融领域合作，希望借助中国经济增长来拉动英国经济，创造就业。英方还提出要与中国在“西方最好的伙伴”。这就体现了英方对中国崛起以及在促进世界经济发展等方面作用的认可。

友好互利的投资环境

脱欧会给英国金融动荡、市场信心减弱欧盟关税增加等带来影响，但这些影响都将是短暂的，根据英国股市指数、住房指数等数据，均显示为英国经济会继续走强。

稳定回报加英镑下跌进一步提高投资吸引力

据 Linklater 统计，2012 年中国对英国完成的收购合并项目总额超过 40 亿美元，交易金额远远高于欧盟国家。稳定的投资回报加上英镑持续下跌，将进一步提高英国优质资产对于外国投资者的吸引力。此外，随着更多中国企业实施

“走出去”的策略，国际知名财团和投资银行也乐于为良好的项目提供融资安排，大大增强了项目的可操作性。

英国-住房指数



英国-股市



2011 年，中英双边货物贸易额达到 587 亿美元，同 1972 年时的 3 亿美元相比，增长了近 200 倍。英国作为一个历史悠久的贸易大国，支持和维护在平等基础上进行公平、公开贸易的现代国际贸易原则。因此，在英国投资的海外企业可以通过十分快捷地注册公司、获取银行授信及展开交易，并像任何本土企业一样享有英国政府同等的扶持。

英国拥有灵活的劳工政策，适合跨国企业的进驻和战略部署，为国际投资者提供世界级的业务素质良好的和灵活的劳工队伍。为了方便和吸引外国投资，英国还采取“地区选择援助”给予优惠减税待遇，简化各项行政手续等一系列优惠措施。

英镑大幅贬值吸引中国投资人在英国踊跃投资

此外，英镑的大幅贬值是吸引中国企业在英国踊跃投资不可忽视的一大原因。自英国脱欧公投以来，英镑兑美元到目前为止较之前贬值近 10%，这使得中企对英投资成本大大降低。加上中企在英国的投资项目大多为英国政府支持的领域，如基建和房地产，即使是离开欧盟市场，英国也会提供政策便利吸引这些方面的投资，以振兴英国经济。



（资料来源：英国国家统计局）

（资料来源：英国国家统计局）

英国-资本流动



英国-贸易差额



第三章 投资英国 投资未来

曼彻斯特政府下属投资机构运营主管 Ian Dixon
Ian Dixon, Head Of Access To Finance Manchester
Growth Company

◎ 英国西北地区天使投资基金负责人
Head of Angel Investment Foundation in the North-West
Region of U.K.



英国曼彻斯特投资总署署长致辞

“英国拥有很多高增长的企业，我们一直和这些企业紧密合作，也一直与侨外集团共同合作，帮助更多的投资人获取更好的投资机会。在未来，英国政府将会通过投资教育和培训领域，持续增加对生命科学、科技城、R&D“集群”等领域的投资机会，为企业家和投资者提供更加便利的签证服务，通过这一系列的积极措施来吸引国外的投资。而中国高质量资本和技术相结合的新移民，为英国经济的发展提供了资本、技能、可持续流动人群等 3 大优势。脱欧会为欧盟外的投资人创造更广阔的投资环境和机遇，且英国政府目前对企业家移民政策是大力支持，英国经济正在很快回暖，英镑也有上涨的趋势，现在正是投资移民的最佳机遇。”

"British has many enterprises that are developing quickly. We work together with them to help them. QWOS has some cooperation with us and has introduced many investors to us. In the future, the government of British will make large investment in education and training to increase the investment opportunity in life science, technological park, and R&D base. In addition, the government will provide entrepreneurs and investors with more convenient visa service to attract overseas capital. The new Chinese immigrants featured of fortune and technology can add three advantages of capital, skill and sustainable migrant population to the development of British economy. Now, the government strongly supports entrepreneur immigration policy. The British economy is rebounding, so is the GBP. It's the best opportunity for investment immigration."

3.1 投资英国等于投资未来

做投资决策，最重要的是要着眼市场，确定好投资类别。从长远来看，投资英国，大约 90% 的投资收益都来自于成功的资产配置。

全球资产配置投资挑战

成功的全球资产配置，来自客户对于自身风险偏好、期限要求以及目标收益的详细了解，借助专业机构对于市场的深入研究判断，和对大类资产类别收益、风险的客观认识，从而实现最适合自己的、风险调整后的最佳收益。

信息不对称

投资者无法判断哪些机会是好的，或者投资者找到好的项目无法参与其中。这需要专业人士提供优质建议，例如项目定位、市场前景、经营状况、财务报表等。

身份不对称

有好的可执行的项目，但投资者没有资质参与。因此高净值人士配置海外资产时，建议先获取身份，再进行资产配置。

政策不了解

投资人如果要投资，要系统研究和熟悉投资标的所在国家的法律法规和对外合作政策，规避法律监管风险可能造成的经济损失。这就意味着需要寻求专家的帮助——包括政府机构、律师、会计师事务所等。

基于目前在欧洲投资的前景与挑战，结合个人行业从业经验和服务上万客户的总结，中国企业在欧洲投资平台非常重要，侨外集团 18 年来一直致力于为中国客户搭建赴欧洲发展的平台。目前在欧洲投资方面，已经帮助近千位中国投资人完成欧洲投资，累计投资额近 5 亿欧元。投资欧洲市场，正成为中国高净值人群财富管理和资产配置的主要新兴投资地区。

全球资产配置 身份的重要性

在全球资产配置前，首先要实现信息对等。移民机构和国际房产咨询公司是客户海外资产配置使用最多的两种渠道，半数选择通过移民机构，41% 通过国际房产咨询公司。

	海外置业渠道	比例
1	移民机构	51%
2	国际房产专业咨询公司	41%
4	海外当地房产开发商	20%
5	银行、信托公司	16%
6	国内房产中介代理	11%

全球资产配置变革之旅

中国投资人的全球资产配置新趋势

要将鸡蛋放在不同的篮子里——即投资呈现出多元化，海外地产、医疗等领域均可见中国资本的身影。目前中国的对英国投资领域开始向酒店、地产、成型企业等领域迈进。在英国，选择投资房产、成型企业、多人投资酒店都是不错的方式。英国房产投资如大学公寓，选择在学校附近投资公寓，出租回报率非常稳定；英国成型企业投资，如侨外之前推出的 Playjam 项目、D&D 项目等市场前景都非常好，还可以给投资人提供工作岗位和稳定的收入；多人投资酒店项目，董事借款形式，拥有非常稳定的利息。

股权市场的兴起

当前，国内经济发展的症结集中体现于“实业与金融市场”的矛盾，优质企业匮乏，IPO 泛滥。对于有商业背景的投资人而言，海外实业的投资机会更加符合事业的良性发展需要。同时，海外企业的发展也更倾向于接受资金的直接投入或让渡部分股权，而非寻求上市，以便于更好的发展主业，让企业得以持续稳定成长。此外，海外企业股权不在 CRS 征税之列，可以成为事业发展、移民、资产财富管理的全方位解决方案。侨外英国 20 万镑投资移民采用投资企业股权的形式，所投资企业由英国曼彻斯特投资总署推荐，经过侨外的六大项目考核标准检验，然后在数月实地考察并经过严格筛选和专业评估分析后，最终在百余家企业中脱颖而出。英国 20 万镑投资的企业股权投资产品，很符合当下的投资趋势。

海外房地产

2016 年国庆前后，20 余热点城市的地产限购升级。鉴于房地产市场的过度投机，政府调控手段还将趋严，国内房地产市场再度飙升的可能性不大。建议选择美国、英国、欧洲和亚太市场，以“海外置业 + 房地产基金”的投资组合，实现地域、物业形态、实物房产与地产基金的多元化投资。

固定收益类资本

国债一直被誉为“金边债券”，是以国家信誉为担保的债券，投资风险低，因此深受投资者的喜爱，特别是追求稳健的投资者。中国国债的认购往往需要通过连夜到银行排长龙才能抢到，而如此困难购买的背后，10 年期的长期投资，仅有 3.41% 的收益却显得不足挂齿。相比之下，海外国债投资的高安全性以及高附加值更具吸引力。这在英国这样的高主权评级、教育和福利大国身上无疑更加明显。

外汇

2017 年，预计美联储将持续加息，美债收益率上升扩大了息差优势，且川普主张的美国本土投资法案 2.0 将带动美元继续走强，非美货币普遍走弱是大势所趋。避险货币美元、日元在 2016 年表现良好，预计 2017 年欧元、英镑表现更为强劲。

全球资产配置关注重点

选择海外资产配置 客户更看重这些

通过在拥有海外金融投资背景的高净值人群中调查发现，“资产配置，分散风险”是他们海外金融投资的最主要目的，考虑占比高达 78.3%；其次是子女教育，占 56.2%。

已移民海外的人群有七成以上因子女教育而选择移民

考虑环境污染，改善居住环境的比例也高达 52%，其次是医疗和社会福利，分别占 43% 和 39%。投资移民是他们最主要的移民方式。

	移民的原因	比例
1	子女教育	70.8%
2	环境污染，改善居住环境	52.1%
3	医疗	43.9%
4	社会福利	39.7%
5	身份便利性	33.1%
6	财富传承	29.7%
7	商业投资	26.4%
8	工作需求	25.0%

根据教育部统计数据显示，从 1978 年到 2013 年底，中国各类出国留学人员总数达 305.86 万人。2013 年中国出国留学人员总数为 41.39 万人（其中自费留学 38.43 万人），对比 2012 年增加 1.43 万人，增幅为 3.58%。亿万富豪平均送孩子出国的平均年龄为 16 岁，美国和英国是最主要的留学目的地。

3.2 英国资产配置的新机遇

越来越多的中产阶级和高净值投资者把目光锁定在了股权投资市场。“人无股权不富”是现在我们经常看到的一句话。

新投资机遇下的股权时代

在中国，如果有车有房有保障，工作稳定有存款，那么已经算步入了中产阶级的行列。但如果想尽快从中产阶级步入高产阶级，该如何配置资产和实现资产保值增值呢？面对这个问题，越来越多的中产阶级和高净值投资者把目光锁定

在了股权投资市场。“人无股权不富”是现在我们经常看到的一句话，一笔成功的投资，可以改变命运和生活轨迹。

2016 年全国两会对于股权投资行业带来一系列的利好政策：

- 1、鼓励股权投资基金的设立；
- 2、引导股权投资基金良性发展。

在社会巨变、经济转型的背景之下，中国已经悄悄地进入了一个浩瀚辽阔的股权市场时代。随着“大众创业、万众创新”国家战略的推进，股权市场即将全面爆发能量。

股权投资者成未来最大赢家

对于未来的变化趋势和方向，投资者要特别关注股权市场的发展：股权投资者可能成为未来最大赢家。侨外 20 万英镑加盟成型企业就是属于这种模式，加之这些企业已经经过英国国际贸易部、曼彻斯特投资总署和侨外专业的考察团队的层层筛选，因此投资这些企业是布局未来的最佳方式之一。

1. 用股权投资布局未来

在大转折时代，投资传统领域、主流行业和大型企业，极有可能产生负面效应，甚至灾难性后果，寻找之后的最牛公司现在进行股权投资，将是面向未来的最佳布局。

2. 股权投资比买卖股票具有天然的成本优势

交易所市场的运行机理是把企业在价值上进行标准化股份切割，以供投资买卖股票。投资人交易股票是按照公司的整体价值甚至未来价值进行的。公司上市过程需要大量成本投入，交易股票也必须是按结果全部支付，这两者必然导致极高的成本。但股权的本质是原始股，没有包装，也不需要进行股份切割，更没有公开交易进行边际定价，从而大大降低了成本。

3. 股权投资比买卖股票受外部环境影响相对小

严格意义上说，股权投资着重于企业，而买卖股票要随时关注、跟踪外部特别是宏观政策变化。

4. 股权投资的核心要素是团队、机制和行业位次

一般性投资关注利率和回报率。买卖股票除了宏观环境之外，关注的重点是市盈率和企业的财务状况。股权投资的第一要素是企业团队。柯林斯在研究世界 500 强之后曾提出一个“先人后事”和“第五级经理人”概念，表明人，特别是卓越的人是关键，侨外英国 20 万英镑移民项目所甄选的企业都拥有着精英团队和经验十足的经营管理者。第二要素是机制。职业经理人的时代已经终结，代之而起的是合伙人制度，否则企业就会失去终极负责人，侨外英国 20 万英镑移民项目的投资企业采用的便是这种制度。第三要素是位次。一个企业是否优秀、能否卓越，不在自身好坏，关键在其细分市场的排序位次。

英国股权投资配置最佳时机

从整个国际大环境来讲，现在全球信贷扩张已经进入尾声，日本欧洲相继进入负利率时代，货币政策（不断印钞）已经不能推动整个经济的复苏。经济复苏唯有依靠技术创新来提高生产效率，而这就是股权投资的作用，产生新的伟大的公司，去除旧的生产模式和世界格局，才能有更好的前景。英国的中小企业技术革新力较为强健，又有国家不断扶持，可以作为上佳的选择。从国家层面来讲，中央政府大力支持高新科技、互联网行业发展，鼓励企业并购重组，这已经是一个股权投资时代开始的号召。

从财富热点的角度来说，目前实体经济下行还在企稳，股票市场还没从股灾中恢复过来。在这样的背景下，英国的很多领域反而是投资的最佳选择之一。如果投资者现在参与股权投资，就能在这个大时代背景下的趋势的开端，进入到这个聚财的平台。

在 2016 年，英国科技企业吸引了超过 67 亿英镑（95 亿美元）的投资，在脱欧公投之后，英国仍然对投资者具有较强的吸引力。公投后，与其他欧洲国家相比，英国科技企业获得了更多的风险投资。2016 年，英国科技企业继续保持对于资本交易的吸引力，并购活动大幅度增长。6 月 23 日之后，英国企业获得的投资，超过任何欧洲其他国家。

对于投资者、企业家和企业来说，英国无疑是重要的目的地。凭借多样化的人才储备、全球金融中心和强大的创新文化，在 2016 年，伦敦吸引了比任何其他主要欧洲城市更多的投资。在尖端科技、大数据、网络安全和电子商务等领域的发展过程中，英国在未来将继续保持领先地位。

发达的旅游业促进酒店债权投资

随着李嘉诚大举进军英国房地产，英国房地产已经逐渐成为海外投资的热门选择。在过去的十年中，英国房产市场增长稳定，是海外投资者规避风险、保值增值的绝佳之地。

目前英国房产仍保持着强劲的上涨势头，增值速度每年可达到 7%-10%，加上快速增长的房租收入（每年 4%-5%），其房产回报率在全球范围内遥遥领先，房产投资前景广阔。



2015 年英国酒店市场总交易量达到 81 亿英镑，这是继 2006 年最高纪录 83 亿英镑后又一较高纪录，同比 2014 年的 61 亿英镑增长了 31.6%。伦敦酒店市场 2015 年的交易量为 36 亿英镑，与 2014 年的 18 亿英镑相比增长了一倍。其中，3.45 亿英镑出售的假日酒店、肯辛顿酒店和 2.7 亿英镑出售宝格丽酒店是 2015 年英国酒店交易当中最出色的三笔销售。另外，在区域酒店市场上，虽然 2015 年 55.6% 交易量与 2014 年的 71% 相比有所下降，但依然保持了强劲的势头。

英国 2017 年酒店业前景

2017 年伦敦将新增 7,000 间酒店客房。综合来看，尽管伦敦的酒店业在 2017 年将略有滞退，但仍将保持 80% 的入住率，平均每晚客房价格将达到 142 英镑。伦敦以外的酒店业将继续保持增长。尽管预测经济增长将放缓，每间客房平均带来的营收仍将提高约 2.3%。由于海外游客的大量涌入和他们在英国的行程延长，伦敦以外地区的酒店业将成为直接受益者。包括曼城、爱丁堡和伯明翰都预计将成为酒店业显著增长的标杆城市。此外，格拉斯哥、卡迪夫和利物浦也前景明朗看好。2017 年伦敦以外的酒店入住率为 77%，平均每晚客房价格为 70 英镑。

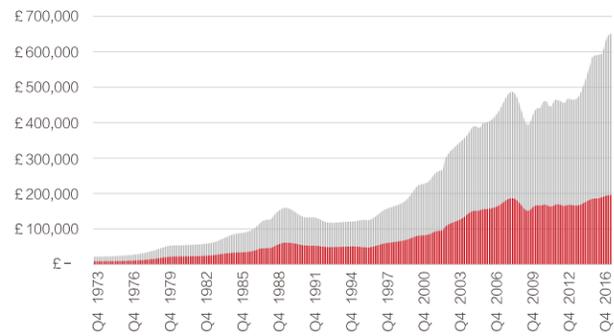
英国的酒店业并购于 2015 年达到高峰，交易总额高达 90 亿英镑。而今年以来，受脱欧影响，并购热度明显下降。我们预测 2016 年的酒店并购总额将为 55 亿英镑。同样，2017 年以后，大型并购交易的兴趣并不会返回到 2015 年的水平，表现将相对低迷。但是在经济前景不确定时对风险溢价的追捧将使优质酒店标的成为投资焦点和热点。

侨外英国 20 万英镑多人投资酒店项目，每一位投资人只需要一次性投资 20 万英镑到酒店中，项目方承担雇人、运营等一切费用，投资人无需在 5 年合同期内再追加任何投资款，并且按时为各位投资人提供完整的公司报表、完税证明、财务报告。按照英国内政部要求，为每一位主投资人需要雇佣 2 名员工（英国籍、英国永居身份）。每位投资人每年都能获得原始投资额 3% 的固定回报。项目方对于投资人回报金额的返还将按照移民局的要求进行。



3.3 房产投资——让财富保值增值

在 2016 年“全球房地产市场透明度指数”排名中，英国房产蝉联“全球最透明市场”榜首。并且，随着英国脱欧，英镑下跌，海外人士现在置业英国可以省下大笔花销。



英国房产大数据

英国总体房价呈现出明显上升态势。回顾 40 年以来的英国房价走势，一共可分为四个阶段：

第一阶段为 1973 年至 1989 年，此阶段为市场初醒阶段。房价中位数从 £9,700 涨到了 £57,200，总增幅超过了 486%，平均每年涨幅 32%。

第二阶段为 1989 年 2007 年，此阶段为稳步上升阶段。房价中位数从 £59,000 涨到了 £184,000，总增幅超过了 200%，平均每年涨幅 12%。

第三阶段为 2007 年至 2009 年，此阶段为下降阶段。此阶段受全球金融危机的影响，房价不断下跌，下跌幅度接近 20%，房屋历史最低的中位价为 £149,709。

第四阶段为 2009 年至今，此阶段为复苏阶段。英国整体房价用了 5 年（2009 第二季度开始反弹，到 2014 年第二季）时间恢复到之前的高位，并且持续走高。

到 2015 年止，英国房价升幅（1993-2015）已经达到 4 倍，平均每年升幅 18%，平均每 10 年翻一番。该时间段，英国通货年均通货膨胀率约为 3.8%。所以，除去通货膨胀，英国房价每年能够上涨 14%，保值属性突出。

伦敦整体房价

基本上，伦敦的房价就是英国房价的风向标，英国房价的整体走势基本与伦敦房价的走势一致。

1973 年至 1989 年：房屋中位数从 £12,800 涨到了 £94,500，总增幅超过了 636%，平均每年涨幅 42%。1989 年 2007 年：房价中位数从 £95,000 涨到了 £300,000，总增幅超过了 210%，平均每年涨幅 12%。2007 年至 2009 年：此阶段受全球金融危机的影响，房价

不断下跌，下跌幅度接近 20%，房价历史最低的中位价为 £242,000。第四阶段为 2009 年至今，此阶段为复苏阶段。伦敦整体房价用了 4 年（2009 第二季度开始反弹，到 2014 年第二季）时间恢复到之前的高位，并且持续走高。其恢复速度要比整个英国的恢复速度快，说明伦敦市场要比其他地区市场基地要牢固。

到 2015 年止，伦敦房价升幅（1993-2015）已经达到 7 倍，平均每年升幅 30%，平均 5 年翻一番。该时间段，英国通货年均通货膨胀率约为 3.8%。所以，除去通货膨胀，英国房价每年能够上涨 25%，保值属性十分突出。

2015 年英国各地房价中位数

基本上，伦敦房价是其他地区房价中位数的 2 倍，但是增值速度也是别的地方的 2 倍。

年月	房价中位数	系数
Q1 1993	£ 50,128	100
Q1 2000	£ 77,698	155
Q2 2002	£ 103,501	206
Q2 2003	£ 125,382	250
Q3 2004	£ 153,482	306
Q1 2007	£ 175,554	350
Q2 2014	£ 186,544	372
Q3 2014	£ 188,810	377
Q4 2014	£ 189,002	377
Q1 2015	£ 188,566	376
Q2 2015	£ 194,258	388
Q3 2015	£ 195,733	390
Q4 2015	£ 197,044	390

1973 年 - 2015 年英国房屋中位数

伦敦房屋需求

伦敦房地产市场住房需求呈现两个阶段。第一阶段为 1995 年至 2007 年，此阶段为金融危机之前，每年房屋销

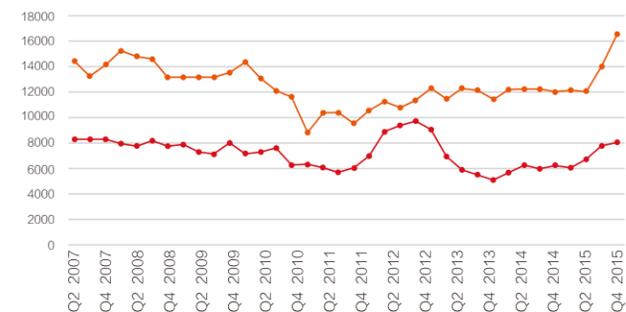


1995-2014 年伦敦房屋出售数量

售量大约为 15 万套；第二阶段为 2007 至 2008，此阶段为金融危机下降期，每年房屋销售量大约为 8 万套；第三阶段为 2008 年至今，此阶段为金融危机过后的复苏期，每年房屋销售量大约为 10 万套。

2007-2015 年伦敦新建住宅数量

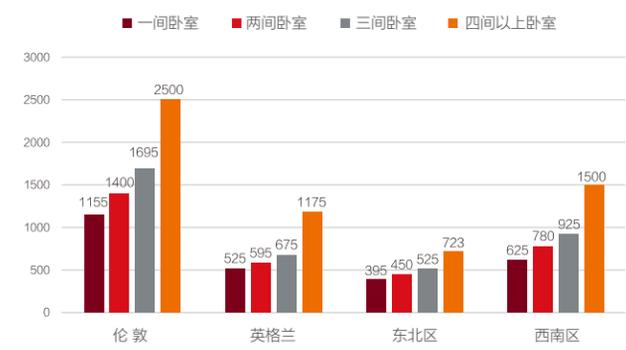
2007 年至 2015 年伦敦每年建成房屋数量平均在 2 万套左右。相比起房屋销售 10 万套，新建房屋远远低于市场需求套数。



2007-2015 年伦敦新建住宅数量

伦敦住宅租金水平

伦敦的租金水平大概是整个英国的 2 倍。按照现时租金水平和平均房价，伦敦的租金回报率大概在 5% 左右。



2015 年英国各地租金水平

脱欧后英国房产趋势报告

房价

根据 2016 年 10 月份的最新数据显示，英国各地的价格同比上涨 6.9%，平均价格为 217,000 英镑。几个月来，报告称，自公投以来买家数量上升，而房产数量下降。英国房价的年均增长率已从 2016 年 6 月的 9.3% 高点放缓至 10 月的 6.9%。



英国房价增长率

购买、出租市场

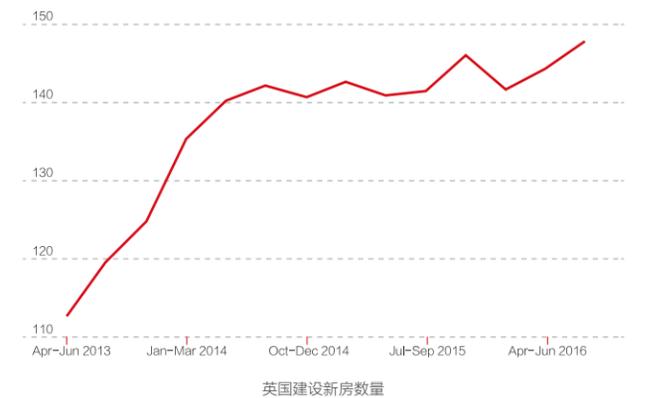
买入市场已被 4 月份的印花税变化所主导。销售额在引入更高利率之前的增长率。来自政府税收和海关的数据显示，3 月份，162,000 个物业转手相较同比上升 77%。来自抵押贷款委员会（CML）的数据显示，该月曾向房东提供了 29,300 张抵押贷款，超过了 2015 年 3 月的数量。这之后，向房东贷款的数量下降，数量刚刚超过 2015 年记录的一半。

租赁市场

2016 年 11 月平均租金比上年同期下降 0.7%，但英国各地的租金在 2017 年将上升 2.5%，伦敦的增长率预估将为 3%。将有更高的收入增长和家庭由多个成员支付租金。在英国，大多数评论家预测租金会上涨 2-3%。

建房

最新的政府数据显示，在截至 2016 年 9 月底的 12 个月内，在英国开始建设的新房屋数量增长了 4% 为 147,880 套。净增加的住房，其中考虑到转换和考虑拆除，在 2015 - 16 年，只有不到 19 万套房添加到英格兰的房源中。



英国建设新房数量

在 2016 年，英格兰东南部和东部的增长受到驱动，但有人建议，在未来 12 个月内，北部的部分地区将会出现更高的增长或有限的下降。东英吉利将产生比英国平均水平更高的增长，但也可以选择西北和西米德兰兹等地区。

（资料来源：英国国家统计局）

第四章 教育投资——新兴的资产配置方式

牛津全球商学院 CEO 及创始人 David O Faulkner 教授
David O Faulkner, Founder and CEO of Global Business School Oxford

◎ 牛津大学商学院 MBA 课程总监

Director of the MBA programme for Oxford University



牛津全球商学院 CEO 及创始人致辞

“凭借优质出色的教育资源、全球广泛认可的学历资格，英国教育品牌已深入广大中国学生和家心中，英国也成为众多留学生和家长的首选留学国家之一。英国的大学充分认识到高等教育的主要目的是为了学生就业。所学课程紧紧把握就业市场的需求，几乎没有一门课程是无用的。英国大学商科可以说是全球学生相当青睐的专业，每年都有大量的英国与国际学生申请，因为英国大学在商科的人才培养上极具优势。在商科人才培养上，英国拥有世界众多顶尖的高等学府；优越的商业人才培养环境；非常优质的资源——英国大学与各个公司乃至整个企业界保持良好的联系。英国大学商科类课程任教的教师多是来自世界商业战线的精英，这样天时地利人和的独特优势，不但丰富了学生的学习素材，增强了课程趣味，更为学生就业提供了条件。”

"Great education resource, and globally acknowledged diploma and qualification, give deep impression of UK education in the mind of Chinese students and their parents. UK is the first option country for oversea studying. The business studying in universities of UK is one of the most favorable majors in the mind of global students. UK has many world top universities famous for business teaching. In addition, UK has superior cultivation environment of business major. The UK universities keep solid relation with many big companies. Many of teachers teaching business in UK universities are global business career elites. It helps students learn valuable industry lesson and seek for jobs."

David O Faulkner

4.1 英国教育概述

英国的教育体制完善



英国的教育体制优异，系统完善

英国教育制度有数百年的悠久历史，高等教育体系比较完善，并有享誉世界的教育水平，严谨的学习风气及完善的教学设施设备，这些都是选择在英国求学就读的重要原因。科学研究方面，英国获得过 90 多次诺贝尔奖，其中大多数都是英国大学的校友。英国大学的传媒与商科专业在国际上占有重要地位；在金融方面，伦敦的货币交易量大于纽约和东京的综合；英国的时装及奢侈品在世界上也久负盛名；且英国拥有浓厚的艺术色彩，为求学学生提供了很好的学习氛围。

英国教育的特点

英国教育的特点就是批判性思维、开放性思维，就是学生的想法可以挑战传统。如果你认为老师或者课本上的观点不对，或者你有新的想法、新的思路，可以提出来。只要说的有道理，同样可以给你高分。解决问题的答案没有最好，只有更好。这就是英国的教育。更有创造性，能锻炼思维，能开拓我们的视野，更能学到东西。在中国的课堂，你听老师说的最多的就是认真听讲，看到的最多的就是学生在课堂上的沉默。而在英国学校的课堂，你看到的最多的是学生之间，师生之间的小组讨论，互动，交流，还有就是学生踊跃回答老师的问题。有句话说得好，教育的意义在于创造，创新，而不在于灌输。这就是英国教育的优越性。

英国教育是世界教育体系的发源地

英国在近三百年的世界史上有重要的地位，它通过海外殖民，建立起自己的联邦帝国。曾经多达 57 个成员国。全世界有 200 多个国家和地区，也就是说英联邦国家占了其中的 1/4，包括了一些主要的发达国家，如美国、澳洲、加拿大、新西兰等。这些英联邦国家有三个特点：

1、他们共同的国家元首就是英国女王；

2、他们的官方语言是英语；

3、他们按照英国的模式建立起和英国相同相近的政治、经济和教育体制。

英国教育的魅力

从国际教育的角度来说，英国的确有成为热门留学国家的魅力。英国高等教育质量在全球享有盛誉，历经数百年发展的英国教育制度所培养的诺贝尔奖得主，获奖人数在全球位列第二。除此之外，根据经合组织（OECD）发布的《教育概览 2015》显示，到 2012 年英国教育经费占 GDP 的比例已经达到 6.3%，而在高等教育投入中公共投入与私人投入分别占到 56.9% 和 43.1%，这与英国政府高度重视高等教育在经济社会发展中的战略地位不无关系，同样也使得英国高等教育在历经 900 年历史仍经久不衰。

在 2016 年 9 月 QS 发布的最新世界大学排名中，全球 top10 的高校中英国占有 4 位所，在全球 top50 的高校中，英国高校数量仅次于美国。据调查，除了教学质量之外，英国的生活、就业等方面也深受留学生们认可，超过 90% 的留学生对来的英国留学表示满意，这使得英国成为全球留学生满意度最高的国家之一。

英伦礼仪与全球化思维

以英国王室为代表的英伦礼仪一直以来都是全球礼仪的最高代表，而英国人整体表现出来的礼仪和生活方式也被中国新兴中产家庭所关注的重点。众多中产家庭选择安排他们的子女前往英国留学或者学习，正是希望能够接触到地道的英伦礼仪，从而塑造子女的良好谈吐和生活方式。与此同时，英国以其在欧洲的重要地位和优越的地理位置、便利的交通，较其他欧洲国家有着独特的优势。

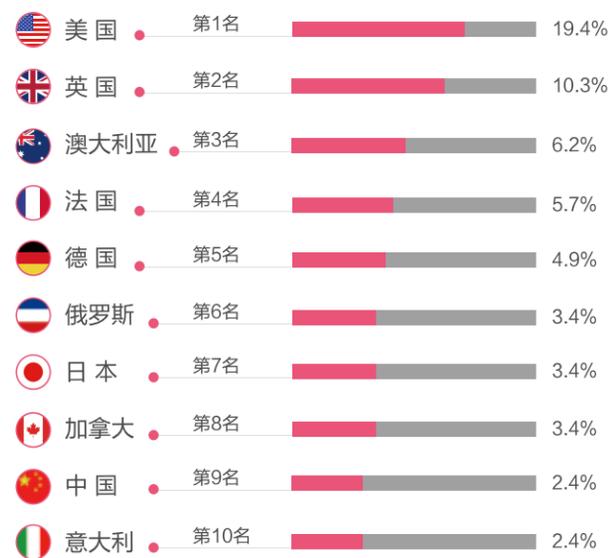
优质教育下的高就业

英国在全球高等教育的地位不仅体现在院校的卓越学术，也体现在所培养的人才对本国乃至全球的人力资源输送上。英国高等院校具有非常强的职业导向性，课程围绕市场的需要进行设置，举世闻名的教育质量，其文凭被世界各国广泛认可，即使是在中国这样人才济济的大国，英国毕业的人才也有稳定的就业率。

4.2 中国留学生在英国现状

根据英国大学联盟（UUK）与英国高等教育国际办公室（IU）曾经联合发布的题为《英国高等教育国际化——事实与数据》报告，作为全球最主要的国际学生输入国，英国近年来国际学生数量的增长主要来源于中国。

根据经济合作与发展组织 (OECD) 关于参与全球流动国际学生的最新统计数据, 选择比例如下:



根据经合组织 (OECD) 的统计数据, 英国的国际教育并没有过多受到经济危机的影响。2006-2011 年, 英国的国际留学生人数呈现逐年上升态势。如图所示, 2006 年英国的国际留学生人数呈现逐年上升态势。如图示, 2006 年英国的国际留学生人数 418353 人, 2011 年达到 559948 人, 比 2006 年增加了 141595 人, 年增长率为 5.95%。



4.3 留英国际学生满意度高

英国不仅重视和吸引中国学生, 也十分重视他们在英国的留学体验。从 2005 年开始, 英格兰高等教育拨款委员会 (HEFCE) 每年都委托相关机构进行大学生满意度调查, 以此督促英国高校不断改进其教学、学生服务等。目前, 在学习、生活与服务等指标方面, 在英国国际学生的满意度一直稳居第一, 高于美国、加拿大、澳大利亚和新西兰等留学热门国家。

与其他国家相比, 英国留学的年平均费用为 35045 美元, 低于美国、澳大利亚等主要英语国家。95% 的非欧盟

国家留英本科生可以在 4 年或更短时间内毕业, 而在美国仅有 64% 的国际学生可以在 6 年内获得本科学位。

在学科专业方面, 2014 至 2015 学年最受国际学生追捧的 5 个专业依次为工商管理、工程技术、社会科学、创意与艺术设计、法律。中国学生在商科专业所占比重最大, 占据了该专业全部在英国国际学生的 4 成。其次最受中国学生欢迎的专业领域为科学、技术、工程与数学相关学科 (STEM), 约占所有该领域在英留学生的 1/6。在全部中国留学生中, 选择商科的人数近半, 选择科学、技术、工程与数学相关学科专业的人数比例略超 1/4, 随后为社会科学和人文科学。

2017QS 完整英国大学排名情况

排名	学校名称	学校英文名	国家 / 地区
4	剑桥大学	University of Cambridge	英国
6	牛津大学	University of Oxford	英国
7	伦敦大学学院	UCL (University College London)	英国
9	帝国理工学院	Imperial College London	英国
19	爱丁堡大学	The University of Edinburgh	英国
21	伦敦大学国王学院	King's College London	英国
29	曼彻斯特大学	The University of Manchester	英国
37	伦敦政治经济学院	London School of Economics and Political Science (LSE)	英国
41	布里斯托大学	University of Bristol	英国
51	华威大学	The University of Warwick	英国
63	格拉斯哥大学	University of Glasgow	英国
74	杜伦大学	Durham University	英国
75	诺丁汉大学	The University of Nottingham	英国

(资料来源: 英国国家统计局)

4.4 脱欧后的英国留学现状

英国公投脱欧后, 很多人都关心一个问题——是不是英国就此闭关锁国, 再不欢迎国际学生。自 2011 年, 英国收紧欧盟外国际学生的学生签证政策, 英国本身的国际学生申请数量第一次出现萎缩, 此次又受英国脱欧影响。

英国大学开始放低身段招生

现在高校都放低身段, 有一些还在闭门反思提升自身的学历含金量。例如, 艺术院校史无前例提供机会让学生有机会采访一些粉丝众多的当红乐团, 媒体专业的有机会和出版商直接合作尝试视频内容制作, 还有些建筑专业也在推广自己做出的经典设计项目。这些新举措都体现了英国本身前卫的个性, 而对于学校而言, 这些创新之举的目的就是抢生源。对于中国留学生来说, 这自然是件好事。

2017 年 2 月初, 英国高校申请机构 UCAS (Universities and Colleges Admissions Service) 的最新统计显示, 在脱欧公投之后, 英国全境的大学都遭遇欧盟学生申请数量的缩水, 这是近十年以来的第一次。国际学生对英国教育产业的意义有多大? University UK 这一机构的统计数字显示, 2011 到 2012 学年, 英国共有超过 43.5 万国际学生, 其中 70% 以上来自欧盟以外。国际学生缴纳的学费高达 57 亿英镑, 占有高校收入的两成。此外, 作为加分项, 越来越多的高校寻求与优秀的机构和企业进行合作, 让学生有更多学以致用的机会。

英国学校开始“增加用户体验”

在英国, 升学拿大学学历, 获得本科以上学历后, 尤其是名牌大学或是热门专业毕业, 是在英国找到好工作的不二之选。如果学校本身进行自我提升, 毕业生的前途就会更有保障。要让学生们认为这笔投资有所回报, 学校只能本着商业的思维, 增加用户体验, 提升客户满意度——这与激烈竞争之下的公司品牌运营和产品质量提升是一个道理。

据估计, 到 2020 年之前英国新科技产业工人还存在很

大缺口。英国本地教育在数学上本身也没有优势 (几乎全球排名都垫底), 但很多中国学生在众多英国的热门专业中都算得上是拔尖的人才。英国大学和企业界的也陆续出现了针对国际留学生的体验或者实习项目, 比如让留学生在校期间可以进入诸如伦敦股交所、安永、卫报等行业顶级企业的短期企业实习项目等。

4.5 “移民教育”的崛起

为什么越来越多的人选择了移民? 移民究竟有哪些好处呢? 一般来说, 促使移民最重要的三个因素是: 方便子女教育; 保障财富安全; 为未来养老做准备。

85% 的条件优越者会考虑将孩子送出国留学, 其中富豪更是高达 90%, 且认为高中是最适合的出国留学时间。很多人可能认为, 办理留学更加省时、省钱。但实际情况并不如此, 由于能够享有与英国公民一样的福利, 获得英国永久居民身份后反而有更多的优势。

留学生与移民获永居后子女对比

	留学生	移民子女
学校录取率	国际名校每年招收国际留学生的比例一般不到 20%;	移民后则以当地学生的身份报名, 不仅录取几率高, 很多名校的王牌专业也可以优先选择 (一些名校的王牌专业完全不对国际学生开放, 意味着留学生与它彻底无缘)。
学费	留学的高额费用不用赘述, 大家都知道;	移民英国享受 18 岁以前公立免费教育, 大学学费是国际留学生 1/3 的价格, 此外入读大学、研究生, 更多机会申请奖学金、助学金。
职业发展	留学生毕业后一般很难留在该国继续工作;	相比留学生, 和本国公民享受同等福利的移民子女, 显然未来职业发展更具竞争力, 不受各种限制困扰。
学生打工	一般情况下, 留学生打工是严格限制的, 即使有也是机会少报酬低;	不受限制, 可以社会打工, 报酬较高, 有更多机会进入 500 强企业实习, 并能担当更为重要的职位, 积累工作经验。
医疗	政府不会负担留学生的医疗费用, 一般需自购商业保险或自费医疗;	移民后享受和本国公民一样的福利待遇, 其中就包括医疗福利。医疗费用由社会医疗保险承担, 还可享受本地学生的各种福利。
亲子关系	留学生往往独自一人在外求学, 父母不在身边。例如生病时, 家长也不能及时去看望和照顾;	移民后可以自由工作、居住和生活。移民父母也能更方便的陪伴孩子身边, 关心和指导子女的学习和生活, 有利于亲子关系和子女培养。

侨外集团

侨外集团（QWOS），是国内领先的海外投资移民服务品牌，是首批经公安部、工商总局认证批准的中国公民因私出入境服务机构。

侨外始终以最专业的团队、最严谨的审核标准为用户提供最安全的投资移民及相关服务，主要业务涵盖投资移民、留学、安家、签证·旅游、海外置业、全球资产配置、家族财富管理等，治理成为中国高净值人群移居海外的全方位服务提供商。

侨外集团致力于客户“身份”与“资产”双管理的一站式服务，将投资移民、海外房产、财富管理等业务有机结合。与传统海外资产配置项目不同，侨外集团以身份管理为服务入口，通过专业的资源优化配置，帮助客户实现一份投入，多重收获，达成投资价值最大化。

集团官网：www.iqiaowai.com 移民热线：400-818-1100

QWOS 侨外
全方位海外生活规划服务平台



侨外官方微信

投资移民

侨外集团投资移民服务涵盖美国、英国、德国、加拿大、澳大利亚、意大利、葡萄牙、西班牙等十余个最具吸引力的目的地国家和地区，并创下多项行业记录。成立至今，侨外集团一直同各国移民局及驻华使馆保持良好沟通和密切合作，以专业贴心的服务赢得了移民投资人的信赖，相继荣获“中国十大移民机构”、“年度最具影响力移民品牌”、“移民行业公信力品牌”等诸多荣誉，成为名副其实的中国移民行业领军企业。

财富管理

2015年，侨外集团进军财富管理领域，为中国高净值人群提供专业的全球资产配置服务，提供全球范围内的优秀投资标的与全方位的财富保值增值解决方案。凭借良好的市场信誉及经济实力，携手优脉财富汇、汉景家族办公室、“中国巴菲特”但斌、著名经济学家张建华教授等行业领袖企业（个人），侨外集团在高端财富管理领域日渐成熟，专业助推中国高净值人士的全球资产配置和财富增长。

侨·CLUB

侨·CLUB 隶属于侨外集团，旨在为中国高净值人士搭建深度交流平台，实现商业信息呼唤、人脉资源拓展、教育心得分享，以及新老客户移民路上的互惠互助。侨·CLUB 为所有尊贵会员提供个性而尊贵的活动与服务，主要包括：税务讲座、留学讲座、英语培训、海外置业指导、移民安家服务、面试辅导、登陆辅导、中秋聚会、高尔夫精英赛、海外客户联谊等。

海外房产

侨外集团于2013年开始引入房产投资项目，当前业务已覆盖美国、英国、澳大利亚、加拿大、葡萄牙、西班牙、意大利、匈牙利、塞浦路斯、希腊、韩国、圣基茨和尼维斯等多个国家，与多家知名开发商强强联手，设立海外真实子公司，实地考察房产，确保房产无溢价、升值潜力大。截至目前，侨外集团已成功帮助千位中国投资人完成欧洲资产配置，投资额近5亿欧元。

教育规划

2017年，侨外特别设立海外教育研究院，为中国投资人士子女提供全方位的海外教育规划服务。专家级教育规划团队经验丰富，为申请人子女定制“从摇篮到就业”的专属海外留学就业规划，提供最真实、最准确、最实用的一线资讯，助力投资人和家庭实现完美国际化人生。

曼彻斯特投资总署下属机构

Access to Finance 简介

在城市经济发展战略推动下，曼彻斯特投资总署下属机构 Access to Finance 一直致力于在大曼彻斯特地区以及它经营的其他地区的经济发展、就业机会创造和生活环境的提升。该运作主要关注商业层面，为实现目标不遗余力。核心目的是推动大曼彻斯特的经济发展，通过大曼彻斯特地区的经济战略“成为国家经济的净贡献者”，并且兼顾经济增长的包容性。曼彻斯特投资总署下属机构 Access to Finance 向大曼彻斯特联合政府提供额外的投资资源来更好完成这些战略挑战。



研究方法及版权声明

《2017 英国投资移民与脱欧后资产配置趋势报告》的研究成果来源于侨外研究院和曼彻斯特投资总署下属机构 Access to Finance。在英国首相换届和英国脱欧的关键时期，针对英国投资移民的现状与趋势进行的专项调研分析。依托侨外和曼彻斯特投资总署两家权威机构提供的移民人群数据库，在 2017 年 1-2 月期间围绕性别、年龄、家庭、资产等各项维度进行分层抽样调研分析。同时，用近 60 天时间调查问卷展开一对一定量调研，样本覆盖英国投资移民申请进程中的各个阶段。此外，项目组还专门针对英国投资人关注的资金来源、赴英后资产配置、置业、留学等专项话题采访调研了海内外专业领域人士，汇总提炼了最具价值的专业意见，呈现于报告当中。报告同时也参考了英国国家统计局等官方机构和互联网上大量公开的历史数据和信息，保证了这本调研报告的准确性和时效性，从而在这样一个重要的时间节点为投资人决策提供更有价值的指导性意见。